

O. 10 Ejendomsselskabet ApS

Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2020

Bülent Kirkan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
Rådhusstorvet 4C
4760 Vordingborg

e-mailadresse: info@advice-adm.dk

CVR-nr: 39402122

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 14/12/2020

Direktion

Orhan Unlu
Direktør

Bulent Kirkan
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		515.993	524.142
Andre driftsindtægter		1.112	
Eksterne omkostninger			-220.057
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-165.207	
Andre eksterne omkostninger		-16.112	
Bruttoresultat		335.786	304.085
Personaleomkostninger			-20.000
Lønninger		-119.010	
Andre omkostninger til social sikring		-1.587	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.422	-132.422
Resultat af ordinær primær drift		82.767	151.663
Øvrige finansielle omkostninger		-97.353	-91.755
Ordinært resultat før skat		-14.586	59.908
Skat af årets resultat	1	-20.636	11.607
Årets resultat		-35.222	71.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.222	71.515
I alt		-35.222	71.515

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		5.200.800	5.309.150
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.200.800	5.309.150
Andre tilgodehavender		72.216	96.288
Finansielle anlægsaktiver i alt		72.216	96.288
Anlægsaktiver i alt		5.273.016	5.405.438
Udskudte skatteaktiver		0	11.607
Andre tilgodehavender		180.200	180.200
Tilgodehavender i alt		180.200	191.807
Likvide beholdninger		20.214	91.765
Omsætningsaktiver i alt		200.414	283.572
Aktiver i alt		5.473.430	5.689.010

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		36.293	71.515
Egenkapital i alt		86.293	121.515
Gæld til realkreditinstitutter		3.516.228	3.285.851
Skyldig selskabsskat		9.029	
Deposita		131.824	118.629
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.657.081	3.404.480
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	
Gæld til banker		448.754	472.042
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.678	33.276
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.056.418	1.585.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.206	71.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.730.056	2.163.015
Gældsforpligtelser i alt		5.387.137	5.567.495
Passiver i alt		5.473.430	5.689.010

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-9029	0
Ændring af udskudt skat	-11607	11607
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-20636	11607

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5417500	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5417500	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-108350	0	0
Årets afskrivning	-108350	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-216700	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5200800	0	0

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen oplyser, at de anser virksomheden for at være en going concern

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Kirkan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis