

O. 10 Ejendomsselskabet ApS

Rådhusstorvet 4
4760 Vordingborg

Årsrapport
9. marts 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/12/2019

Tajdin Kirkan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. 10 Ejendomsselskabet ApS
 Rådhusstorvet 4
 4760 Vordingborg

e-mailadresse: sevb75@gmail.com

CVR-nr: 39402122

Regnskabsår: 09/03/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. marts 2018 - 30. juni 2019 for O. 10 Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 06/12/2019

Direktion

Gülşen Peker
Direktør

Tajdin Kirkan
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Resultatopgørelse 9. mar. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		524.142
Eksterne omkostninger		-220.057
Bruttoresultat		304.085
Personaleomkostninger		-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.422
Resultat af ordinær primær drift		151.663
Øvrige finansielle omkostninger		-91.755
Ordinært resultat før skat		59.908
Skat af årets resultat	1	11.607
Årets resultat		71.515
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		71.515
I alt		71.515

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		5.309.150
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.309.150
Andre tilgodehavender		96.288
Finansielle anlægsaktiver i alt		96.288
Anlægsaktiver i alt		5.405.438
Udskudte skatteaktiver		11.607
Andre tilgodehavender		180.200
Tilgodehavender i alt		191.807
Likvide beholdninger		91.765
Omsætningsaktiver i alt		283.572
Aktiver i alt		5.689.010

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		71.515
Egenkapital i alt		121.515
Gæld til realkreditinstitutter		3.285.851
Deposita		118.629
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.404.480
Gæld til banker		472.042
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.276
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.585.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		71.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.163.015
Gældsforpligtelser i alt		5.567.495
Passiver i alt		5.689.010

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	11607	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	11607	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	5417500	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5417500	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-108350	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-108350	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5309150	0	0

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser at DLR og Lollands Bank har pant ejendommene

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret