

# Nyborgvej 200 ApS

Agavevej 9  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 39 40 05 88

Årsrapport for 2021  
(4. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2022

Aviva Gerd Lørup  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Nyborgvej 200 ApS  
Agavevej 9  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 39 40 05 88  
**Stiftet:** 08.03.2018  
**Hjemsted:** Gentofte  
**Regnskabsår:** 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Tegning af selskabet:** Virksomheden tegnes af direktionen

**Direktion** Aviva Gerd Lørup

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nyborgvej 200 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. februar 2022

I direktionen:

Aviva Gerd Lørup

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med at være komplementar i Nyborgvej 200B P/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 16.762.

Egenkapitalen udgør kr. 95.986.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Nyborgvej 200 ApS for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, gebyrer og regnskabsmæssig assistance mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter komplementargodtgørelse, renteindtægter og -omkostninger til bank.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
BRUTTORESULTAT .....		-1.435	-1.355
Finansielle indtægter .....		23.228	24.220
Finansielle udgifter .....		<u>-279</u>	<u>-154</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		21.514	22.711
Skat af årets resultat .....	2	<u>-4.752</u>	<u>-5.045</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>16.762</u></u>	<u><u>17.666</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Øvrige lovpligtige reserver.....		-39.224	17.666
Overført resultat .....		<u>55.986</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>16.762</u></u>	<u><u>17.666</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		<u>96.493</u>	<u>24.227</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>96.493</u>	<u>24.227</u>
Likvide midler .....		<u>743</u>	<u>19.497</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>97.236</u>	<u>43.724</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>97.236</u>	<u>43.724</u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital.....		40.000	2.000
Øvrige lovpligtige reserver .....		0	39.224
Overført overskud .....		<u>55.986</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>95.986</u>	<u>41.224</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>1.250</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>1.250</u>	<u>2.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>1.250</u>	<u>2.500</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>97.236</u>	<u>43.724</u>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.. .....	3		



## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	4.752	4.994
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	<u>0</u>	<u>51</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>4.752</u>	<u>5.045</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er komplementar i Nyborgvej 200B P/S og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-686909397351

Aviva Gerd Lørup  
Direktør

25-02-2022 15:53

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-686909397351

Aviva Gerd Lørup  
Dirigent

25-02-2022 16:02

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 6e2112a0-3537-442b-8435-3ba5c748664e



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

A1020421 - Nyborgvej 200 ApS - eksternt.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

A1020421 - Nyborgvej 200 ApS - internt.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-02-25 15:45 Underskriftsprocessen er startet  
2022-02-25 15:45 En besked er sendt til Aviva Gerd Lørup  
2022-02-25 15:45 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x  
2022-02-25 15:50 Modtager adressen er blevet ændret tt@skat-regnskab.dk  
2022-02-25 15:50 En påmindelse blev sendt til Aviva Gerd Lørup  
2022-02-25 15:51 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.32.x.x  
2022-02-25 15:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Aviva Gerd Lørup  
2022-02-25 15:52 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x  
2022-02-25 15:53 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x  
2022-02-25 15:53 Aviva Gerd Lørup har underskrevet dokumentet A1020421 - Nyborgvej 200 ApS - eksternt.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-686909397351)  
2022-02-25 15:53 Alle dokumenter sendt til Aviva Gerd Lørup er blevet underskrevet  
2022-02-25 15:53 Underskriftsprocessen er startet  
2022-02-25 15:53 En besked er sendt til Aviva Gerd Lørup  
2022-02-25 15:54 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x  
2022-02-25 15:54 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x  
2022-02-25 15:55 Modtager adressen er blevet ændret tt@skat-regnskab.dk  
2022-02-25 15:55 En påmindelse blev sendt til Aviva Gerd Lørup  
2022-02-25 15:55 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x  
2022-02-25 15:56 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.32.x.x  
2022-02-25 15:58 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.32.x.x

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

A1020421 - Nyborgvej 200 ApS - eksternt.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

A1020421 - Nyborgvej 200 ApS - internt.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-02-25 15:58 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x

2022-02-25 15:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x

2022-02-25 15:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.76.x.x

2022-02-25 16:00 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.32.x.x

2022-02-25 16:01 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Aviva Gerd Lørup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.32.x.x

2022-02-25 16:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Aviva Gerd Lørup

2022-02-25 16:02 Aviva Gerd Lørup har underskrevet dokumentet A1020421 - Nyborgvej 200 ApS - eksternt.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-686909397351)

2022-02-25 16:02 Alle dokumenter sendt til Aviva Gerd Lørup er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 6e2112a0-3537-442b-8435-3ba5c748664e

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo