

Nyborgvej 200 IVS

Agavevej 9
2900 Hellerup
CVR-nr. 39 40 05 88

Årsrapport for 2018
(1. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2019



Aviva Gerd Lørup
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Nyborgvej 200 IVS
Agavevej 9
2900 Hellerup

CVR-nr.: 39 40 05 88

Stiftet: 08.03.2018

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 8. marts 2018 - 31. december 2018

Tegning af selskabet: Virksomheden tegnes af direktionen

Direktion Aviva Gerd Lørup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 8. marts 2018 - 31. december 2018 for Nyborgvej 200 IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. april 2019

I direktionen:



Aviva Gerd Lørup

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med at være komplementar i Nyborgvej 200B P/S samt at administrere den af Nyborgvej 200B P/S ejede ejendom

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.228.

Egenkapitalen udgør kr. 4.228.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Nyborgvej 200 IVS for 8. marts 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, gebyrer og regnskabsmæssig assistance mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter komplementargodtgørelse, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 |
|---|------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger i alt | | <u>-1.980</u> |
| BRUTTORESULTAT | | -1.980 |
| Finansielle indtægter | | 5.000 |
| Finansielle udgifter | | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 3.020 |
| Skat af årets resultat | | <u>-792</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>2.228</u></u> |
| OVERSKUDSDISPONERING: | | |
| Overført resultat | | <u>2.228</u> |
| Disponeret i alt | | <u><u>2.228</u></u> |

Balance

AKTIVER

| | Note | 31/12-18 |
|-------------------------------|------|---------------------|
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| Likvide midler | | <u>6.270</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>6.270</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>6.270</u></u> |

Balance

PASSIVER

| | Note | 31/12-18 |
|--|------|--------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Selskabskapital..... | | 2.000 |
| Overført overskud | | <u>2.228</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | 2 | <u>4.228</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser: | | |
| Selskabsskat | | 792 |
| Anden gæld | | <u>1.250</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.042</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | <u>2.042</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>6.270</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.. | 3 | |

Noter

| 1 Skat af årets resultat | 2018 |
|--|-------------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 792 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u><u>792</u></u> |

| 2 Egenkapital | Selskabs- kapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital primo | 2.000 | 0 | 2.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>2.228</u> | <u>2.228</u> |
| Egenkapital ultimo | <u><u>2.000</u></u> | <u><u>2.228</u></u> | <u><u>4.228</u></u> |

| | 31/12-18 |
|--|---------------------|
| Selskabskapitalen er fordelt således: | |
| Kapitalandele, 2.000 stk. á nominelt kr. 1 | <u><u>2.000</u></u> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er komplementar i Nyborgvej 200B P/S og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.