

**NNA ApS**

**Stillingvej 219**

**8471 Sabro**

**CVR-nr. 39 40 04 64**

**Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/05 2023

---

Nicolaj Neimann Aggergren  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NNA ApS  
Stillingvej 219  
8471 Sabro

CVR-nr.: 39 40 04 64  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 8. marts 2018  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Nicolaj Neimann Aggergren, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NNA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. maj 2023

## Direktion

Nicolaj Neimann Aggergren  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i NNA ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NNA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. maj 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendomme og maskiner samt hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 349.621, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.995.156.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NNA ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, stuehuse og landbrugsjord.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.    |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>1.012.301</b>      | <b>1.689.077</b>      |
| Personaleomkostninger                             | 1           | <u>0</u>              | <u>(150)</u>          |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |             | <b>1.012.301</b>      | <b>1.688.927</b>      |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | <u>(440.272)</u>      | <u>(454.120)</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>572.029</b>        | <b>1.234.807</b>      |
| Finansielle indtægter                             |             | 79.966                | 0                     |
| Finansielle omkostninger                          | 2           | <u>(212.242)</u>      | <u>(166.536)</u>      |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>439.753</b>        | <b>1.068.271</b>      |
| Skat af årets resultat                            | 3           | <u>(90.132)</u>       | <u>(235.061)</u>      |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u>349.621</u></b> | <b><u>833.210</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |                       |                       |
| Overført resultat                                 |             | <u>349.621</u>        | <u>833.210</u>        |
|   |             | <b><u>349.621</u></b> | <b><u>833.210</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         | 4           | 6.495.768               | 6.621.998               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 4           | <u>1.149.000</u>        | <u>1.396.135</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>7.644.768</u></b> | <b><u>8.018.133</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b><u>7.644.768</u></b> | <b><u>8.018.133</u></b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 242.814                 | 560.750                 |
| Andre tilgodehavender                       |             | 0                       | 2.300                   |
| Udskudt skatteaktiv                         | 5           | <u>80.494</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>323.308</u></b>   | <b><u>563.050</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>1.047.707</u></b> | <b><u>748.524</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>1.371.015</u></b> | <b><u>1.311.574</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u>9.015.783</u></b> | <b><u>9.329.707</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                 |             | 50.000             | 50.000             |
| Overført resultat                                  |             | 1.945.156          | 1.595.535          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>1.995.156</b>   | <b>1.645.535</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 5           | 0                  | 88.930             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b>0</b>           | <b>88.930</b>      |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 3.255.166          | 3.434.254          |
| Deposita   |             | 122.700            | 128.700            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b>3.377.866</b>   | <b>3.562.954</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 126.097            | 133.445            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 21.785             | 5.700              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 3.138.671          | 3.259.461          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 12.523             | 262.523            |
| Selskabsskat                                       |             | 259.556            | 203.610            |
| Anden gæld   |             | 84.129             | 167.549            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>3.642.761</b>   | <b>4.032.288</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>7.020.627</b>   | <b>7.595.242</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>9.015.783</b>   | <b>9.329.707</b>   |
| Eventualforpligtelser                              | 7           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8           |                    |                    |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 50.000                          | 1.595.535                    | 1.645.535        |
| Årets resultat                       | 0                               | 349.621                      | 349.621          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>                   | <b>1.945.156</b>             | <b>1.995.156</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---|------------------|----------------|
|   | kr.              | kr.            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                  |                |
| Andre omkostninger til social sikring             | <u>0</u>         | <u>150</u>     |
|   | <b>0</b>         | <b>150</b>     |
| <br>  |                  |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>0</u>         | <u>0</u>       |
| <br>  |                  |                |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 125.600          | 48.000         |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>86.642</u>    | <u>118.536</u> |
|   | <b>212.242</b>   | <b>166.536</b> |
| <br>  |                  |                |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                |
| Årets aktuelle skat                               | 259.556          | 203.610        |
| Årets udskudte skat                               | <u>(169.424)</u> | <u>31.451</u>  |
|   | <b>90.132</b>    | <b>235.061</b> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

|   | <b>Grunde og byg-<br/>ninger</b> | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
|---|----------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2022                                 | 6.792.038                        | 2.148.316  |
| Tilgang i årets løb                                     | 0                                | 695.100  |
| Afgang i årets løb                                      | 0                                | (953.920)  |
| Kostpris 31. december 2022                              | <u>6.792.038</u>                 | <u>1.889.496</u>                                       |
| <br>  |                                  |  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022                    | 170.040                          | 752.180  |
| Årets afskrivninger                                     | 126.230                          | 314.042  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                                | (325.726)  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022                 | <u>296.270</u>                   | <u>740.496</u>   |
| <br>  |                                  |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>          | <b><u>6.495.768</u></b>          | <b><u>1.149.000</u></b>                                |



## Noter til årsrapporten

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
|   | kr.           | kr.           |
| <b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |               |               |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022           | 88.930        | 57.479        |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen           | (169.424)     | 31.451        |
| Overført til udskudt skatteaktiv                      | 80.494        | 0             |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b> | <b>0</b>      | <b>88.930</b> |
| <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>         |               |               |
| Materielle anlægsaktiver                              | (71.666)      | 94.585        |
| Låneomkostninger                                      | (8.828)       | (5.655)       |
| Overført til udskudt skatteaktiv                      | 80.494        | 0             |
|   | <b>0</b>      | <b>88.930</b> |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>                            |               |               |
| Opgjort skatteaktiv                                   | 80.494        | 0             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>                          | <b>80.494</b> | <b>0</b>      |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2022 | Gæld<br>31. december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.567.699              | 3.381.263                    | 126.097            | 2.743.145              |
| Deposita                       | 128.700                | 122.700                      | 0                  | 122.700                |
|                                | <b>3.696.399</b>       | <b>3.503.963</b>             | <b>126.097</b>     | <b>2.865.845</b>       |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tanholm Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.381, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.496, hvoraf 5.396 er omfattet af pantet.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.496, hvoraf t.kr. 3.291 er omfattet af pantet.