

1XO ApS

Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2020

Ole Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

1XO ApS
Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C

e-mailadresse: olm@1xo.dk

CVR-nr: 39395681

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Frederiksgade 76, 1

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 18216833

P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 1XO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 13/07/2020

Direktion

Ole Lægsmann Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 1XO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1XO ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 13/07/2020

Peter Andersen , mne16826

Registreret revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling og rådgivning indenfor bygge- og ejendomsbranchen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har købt erhvervshus på Aarhus Ø og har flyttet domicil hertil.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad ændrer selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Nettoomsætning

Omfatter salg af konsulentydelse.

Andre eksterne omkostninger

Personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der anvendes en skattesats på 22 %.

Den aktuelle fremgangsmåde vedrørende indregning og måling fremgår af noterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		658.731	677.004
Personaleomkostninger	1	-271.770	-5.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.436	0
Resultat af ordinær primær drift		341.525	671.443
Øvrige finansielle omkostninger		-42.449	0
Ordinært resultat før skat		299.076	671.443
Skat af årets resultat	2	-73.980	-151.528
Årets resultat		225.096	519.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		114.496	411.915
I alt		225.096	519.915

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.671.742	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		111.133	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.782.875	0
Anlægsaktiver i alt		1.782.875	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		160.650	0
Udskudte skatteaktiver		3.200	0
Tilgodehavender i alt		163.850	0
Likvide beholdninger		86.483	1.057.922
Omsætningsaktiver i alt		250.333	1.057.922
Aktiver i alt		2.033.208	1.057.922

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		526.411	411.915
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		687.011	569.915
Gæld til banker		1.143.954	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.143.954	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	27.550
Skyldig selskabsskat		72.952	151.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.759	186.674
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.532	122.255
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.243	488.007
Gældsforpligtelser i alt		1.346.197	488.007
Passiver i alt		2.033.208	1.057.922

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	411.915	108.000	569.915
Betalt udbytte			-108.000	-108.000
Årets resultat		114.496	110.600	225.096
Egenkapital, ultimo	50.000	526.411	110.600	687.011

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	240.000	0
Andre omkostninger til social sikring	31.770	5.561
	<u>271.770</u>	<u>5.561</u>

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	72.952	151.528
Ændring af udskudt skat	-3.200	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.228	0
	<u>73.980</u>	<u>151.258</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser udover de for branchen almindeligt gældende garantier for udført arbejde.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 1.144 er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.672.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1