

## **Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation**

**Markblomstvej 10**

**2670 Greve**

**(CVR-nr. 39 39 56 06)**

## **Årsrapport for 2023**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2024

---

Jesper Køppen Fenger-Mieritz  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>7</b>
Balance	<b>8</b>
Noter	<b>10</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation  
Markblomstvej 10  
2670 Greve

CVR-nr.: 39 39 56 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Likvidator** Jesper Køppen Fenger-Mieritz

## Ledespåtegning

3

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Likvidator anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26. februar 2024

### Likvidator

Jesper Køppen Fenger-Mieritz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation for 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 26. februar 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet 3G af 2015 ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

7

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.225</b>	<b>-103.627</b>
Andre finansielle indtægter	143	0
Andre finansielle omkostninger	0	-12
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.368</b>	<b>-103.639</b>
3 Skat af årets resultat	-2.440	22.883
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.928</b>	<b>-80.756</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	7.928	-80.756
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>7.928</b>	<b>-80.756</b>



Balance pr. 31. december

8

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.680	24.797
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	22.883
Andre tilgodehavender	49.378	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>97.058</b>	<b>47.680</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.476</b>	<b>19.920</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>116.534</b>	<b>67.600</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>116.534</b>	<b>67.600</b>

Balance pr. 31. december

9

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-75.218	-83.146
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-25.218</b>	<b>-33.146</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	71.333
Gæld til tilknyttede virksomheder	126.812	29.413
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.440	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>141.752</b>	<b>100.746</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>141.752</b>	<b>100.746</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>116.534</b>	<b>67.600</b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at drive virksomhed med opførsel af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.440	-22.883
	<u>2.440</u>	<u>-22.883</u>

**4 Eventualposter****Sambeskatning**

Ejbyvej 53 ApS under frivillig likvidation hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for 3G af 2015 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Køppen Fenger-Mieritz

Likvidator

Serienummer: 788a887d-cd63-47d9-9e79-9bab2ff5bcc6

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-02-29 08:03:26 UTC



## Jesper Køppen Fenger-Mieritz

Likvidator

Serienummer: 788a887d-cd63-47d9-9e79-9bab2ff5bcc6

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-02-29 08:03:26 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-02-29 08:52:16 UTC



## Jesper Køppen Fenger-Mieritz

Dirigent

Serienummer: 788a887d-cd63-47d9-9e79-9bab2ff5bcc6

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-29 08:56:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: STV3P-BQWFY-OF46Y-8N2TL-U0406-J7JYP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**