

Ejendomsselskabet Havnebyen ApS

Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/08/2020

Bent Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Havnebyen ApS
Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

CVR-nr: 39395339
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse af jordarealer, udvikling af byggeprojekter og opførelse og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har tabt hele dets anpartskapital, men selskabet forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift over en kortere årrække. Selskabet forventer ikke likvidetsproblemer idet selskabets kreditorer kontrolleres af hovedanpartshaveren.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -111.358 | -88.471 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -111.358 | -88.471 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -101.846 | -76.054 |
| Ordinært resultat før skat | | -213.204 | -164.525 |
| Skat af årets resultat | | 46.904 | 13.229 |
| Årets resultat | | -166.300 | -151.296 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -166.300 | -151.296 |
| I alt | | -166.300 | -151.296 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.037.430 | 2.037.430 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.037.430 | 2.037.430 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.037.430 | 2.037.430 |
| Andre tilgodehavender | | 197 | 1.017 |
| Tilgodehavender i alt | | 197 | 1.017 |
| Likvide beholdninger | | 58.187 | 470.464 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 58.384 | 471.481 |
| Aktiver i alt | | 2.095.814 | 2.508.911 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | -317.596 | -151.296 |
| Egenkapital i alt | | -217.596 | -51.296 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.313.410 | 2.560.207 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.313.410 | 2.560.207 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.313.410 | 2.560.207 |
| Passiver i alt | | 2.095.814 | 2.508.911 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret