

Ejendomsselskabet Havnebyen ApS

Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

Årsrapport
7. marts 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Bent Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Havnebyen ApS
Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

e-mailadresse: bk@milcon.dk

CVR-nr: 39395339

Regnskabsår: 07/03/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse af jordarealer, udvikling af byggeprojekter og opførelse og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 7. mar. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-88.471
Resultat af ordinær primær drift		-88.471
Øvrige finansielle omkostninger		-76.054
Ordinært resultat før skat		-164.525
Skat af årets resultat		13.229
Årets resultat		-151.296
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-151.296
I alt		-151.296

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.037.430
Materielle anlægsaktiver i alt		2.037.430
Anlægsaktiver i alt		2.037.430
Andre tilgodehavender		1.017
Tilgodehavender i alt		1.017
Likvide beholdninger		470.464
Omsætningsaktiver i alt		471.481
Aktiver i alt		2.508.911

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		-151.296
Egenkapital i alt		-51.296
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.560.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.560.207
Gældsforpligtelser i alt		2.560.207
Passiver i alt		2.508.911

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret