

---

# *Lizzi Hallum Holding ApS*

Nørrebrogade 59, 6700 Esbjerg

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 39 39 30 34

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/3 2019

Dirigent  
Henriette Hallum



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lizzi Hallum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. marts 2019

## Direktion

Lizzi Hallum

Henriette Hallum

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lizzi Hallum Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lizzi Hallum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lizzi Hallum Holding ApS  
Nørrebrogade 59  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 39 39 30 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Lizzi Hallum  
Henriette Hallum

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut**

Skjern Bank  
Bøgevej 2  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Lizzi Hallum Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive ejendomsudlejning og investering i værdipapirer samt hermed beslægtet erhverv.

Selskabet er stiftet efter lov om skattefri virksomhedsomdannelse den 5. marts 2018 med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2018.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 18.612, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 2.343.368.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-93.359</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>167.299</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>73.940</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-84.799</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.859</b>
Skat af årets resultat	3	<u>29.471</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>18.612</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført til/fra vedtægtsmæssige reserver	-2.274.756
Overført resultat	<u>2.293.368</u>
	<b><u>18.612</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	1/1 2018 DKK
Grunde og bygninger		3.933.980	5.060.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.933.980</b>	<b>5.060.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.933.980</b>	<b>5.060.000</b>
Likvide beholdninger		21	0
Omsætningsaktiver		21	0
<b>Aktiver</b>		<b>3.934.001</b>	<b>5.060.000</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	1/1 2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	2.274.756
Overført resultat		2.293.368	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.343.368</b>	<b>2.324.756</b>
Hensættelse til udskudt skat		241.984	283.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>241.984</b>	<b>283.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.010.293	1.602.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.010.293</b>	<b>1.602.186</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	99.209	0
Kreditinstitutter		132.369	625.540
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.970	0
Selskabsskat		11.892	0
Anden gæld		83.916	224.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>338.356</b>	<b>850.058</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.348.649</b>	<b>2.452.244</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.934.001</b>	<b>5.060.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	2.274.756	0	2.324.756
Årets resultat	0	0	2.293.368	2.293.368
Overført fra overkurs ved emission	0	-2.274.756	0	-2.274.756
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>2.293.368</b>	<b>2.343.368</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018
	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	71.000
Gevinst og tab ved afhændelse	-238.299
	<b>-167.299</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	84.619
Kursreguleringer omkostninger	180
	<b>84.799</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	11.545
Årets udskudte skat	-41.016
	<b>-29.471</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og byg-
	ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	5.064.980
Afgang i årets løb	-1.060.000
Kostpris 31. december	4.004.980
Opskrivninger 1. januar	0
Opskrivninger 31. december	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	71.000
Ned- og afskrivninger 31. december	71.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.933.980</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>1/1 2018</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.010.293	1.602.186
Langfristet del	1.010.293	1.602.186
Inden for 1 år	99.209	0
	<u><b>1.109.502</b></u>	<u><b>1.602.186</b></u>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.929.000	5.060.000
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.833.041, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.929.000	0
---	-----------	---

### Eventualforpligtelser

Ingen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lizzi Hallum Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det de huslejer der er indgået i perioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.