

*Hallegård Ejendom ApS
Friis Hansens Vej 5
7100 Vejle*

CVR-nummer: 39391767

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Hans August Lund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Hallegård Ejendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den / 2022

Direktion

Hans August Lund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hallegård Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hallegård Ejendom ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den / 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Hallegård Ejendom ApS
Friis Hansens Vej 5
7100 Vejle

Telefon: 56 47 02 47
CVR-nr.: 39 39 17 67
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans August Lund

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Mads Jensen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning, samt landbrug med får- og kvægbesætning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Selskabet er i 2021 fusioneret med datterselskabet Hallegård Pølsemageri ApS med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2021.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 288, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.422, og en egenkapital på t.kr. 1.739.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hallegård Ejendom ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder forpagtningsindtægt og EU-støtte.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til auto, andre driftsmidler, administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Biologiske aktiver, salgsbeholdning

Besætninger måles til normalhandelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	573.965	251
1 Af- og nedskrivninger.....	-52.001	-64
DRIFTSRESULTAT	521.964	187
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-49
Andre finansielle omkostninger	-151.604	-119
RESULTAT FØR SKAT	370.360	19
2 Skat af årets resultat.....	-82.508	-36
ÅRETS RESULTAT	287.852	-17
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	287.852	-17
DISPONERET I ALT	287.852	-17

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	6.392.000	6.419
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	165.000	190
Materielle anlægsaktiver.....	6.557.000	6.609
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	276
Finansielle anlægsaktiver.....	1	276
ANLÆGSAKTIVER.....	6.557.001	6.885
Biologiske aktiver, salgsbeholdning.....	118.700	98
Varebeholdninger.....	118.700	98
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	623.264	250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	102.632	93
Periodeafgrænsningsposter.....	20.533	20
Tilgodehavender.....	746.429	363
Likvide beholdninger.....	110	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	865.239	461
AKTIVER.....	7.422.240	7.346

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	98.000	98
Overkurs ved emission	0	865
Overført resultat.....	1.640.979	489
EGENKAPITAL.....	1.738.979	1.452
Hensættelse til udskudt skat	706.581	717
HENSATTE FORPLIGTELSE	706.581	717
Prioritetsgæld.....	3.053.518	3.163
Kreditinstitutter	0	0
Deposita.....	50.000	50
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.103.518	3.213
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	162.000	205
Kreditinstitutter	387.367	343
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	75.472	29
Gæld til tilknyttede virksomheder	94.011	309
6 Selskabsskat.....	92.686	40
Anden gæld.....	97.977	80
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	963.649	958
Kortfristede gældsforpligtelser	1.873.162	1.964
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.976.680	5.177
PASSIVER	7.422.240	7.346
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	98.000	50
Kontant kapitaludvidelse	0	48
Virksomhedskapital ultimo	98.000	98
Overkurs ved emission primo.....	865.000	0
Overført til frie reserver.....	-865.000	0
Årets overkurs ved emission	0	865
Overkurs ved emission ultimo.....	0	865
Overført resultat, primo	488.127	506
Årets resultat.....	287.852	-17
Overført fra overkurs ved emission	865.000	0
Overført resultat ultimo.....	1.640.979	489
EGENKAPITAL.....	1.738.979	1.452

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	27.000	27
Småanskaffelser.....	0	15
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.001	22
	<u>52.001</u>	<u>64</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	92.686	40
Regulering af udskudt skat	-10.178	-4
	<u>82.508</u>	<u>36</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	6.500.000	225.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>6.500.000</u>	<u>225.000</u>
Kostpris 31. december 2021		
Af-/nedskrivninger, primo	-81.000	-35.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-27.000	-25.000
	<u>-108.000</u>	<u>-60.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<u>6.392.000</u>	<u>165.000</u>

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	324.500	0
Tilgang i årets løb	0	325
Afgang i årets løb	-275.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	49.500	325
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-49.499	0
Årets resultatandele	0	-49
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-49.499	-49
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1	276

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hallegård Produktion ApS, Østermarie	75%	-1.298.814	-1.230.639

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.342.868	3.215.518	162.000	2.438.000
Kreditinstitutter	25.000	0	0	0
Deposita	50.000	50.000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3.417.868	3.265.518	162.000	2.438.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	39.713	0
Skat af årets resultat.....	92.686	0
Sambeskatningsbidrag.....	-39.713	40
	<u>92.686</u>	<u>40</u>

7 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af Hallegaard Holding ApS årsregnskab, CVR-nr. 37 52 91 25. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 2.504 og t.kr. 1.122 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 6.392.

Til sikkerhed for bankgæld er lyst pant på t.kr. 1.900 og Bornholms Erhvervsfond på t.kr. 600 og i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 6.392.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 98.000.

Hallegaard Holding ApS, Aspevej 3, 3751 Østermarie, CVR-nr. 37529125

H.A.L. Holding ApS, Amager Landevej 119, 2770 Kastrup, CVR-nr. 34709246

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans August Lund

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-097752598740

Tidspunkt for underskrift: 26-07-2022 kl.: 20:08:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

Anders Kofoed

Som Revisor

RID: 1140018058334

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2022 kl.: 09:40:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans August Lund

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-097752598740

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2022 kl.: 09:42:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 76d5e3xsRhm248101793

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.