

# **R.T. HOLDING. RØDDING A/S**

Tornumvej 22  
6630 Rødding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	R.T. HOLDING. RØDDING A/S Tornumvej 22 6630 Rødding  Telefonnummer: 74841772  CVR-nr: 39391619 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Alle 4 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195103

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for R.T. Holding, Rødning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 31/05/2019

## Direktion

Poul Anker Ravn

## Bestyrelse

Eric Peter Ravn

Poul Anker Ravn

John Robert Ravn

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i R.T. HOLDING. RØDDING A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R.T. HOLDING. RØDDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 31/05/2019

Lars Ørum Nielsen , mne26771  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud efter skat på 389 t.kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 udgør 37.882 t.kr. svarende til en egenkapitalandel på 94% af selskabets balance.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender og drift af ejendom.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Forventede restværdier og brugstider revurderes periodisk.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der principelt måles til dagsværdi på balancedagen. Da dagsværdien ikke umiddelbart kan konstateres, og en tillempet salgsværdi ikke kan beregnes, måles andre værdipapirer til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-109.589	-56.162
Personaleomkostninger .....	1	-102.000	-157.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-64.513	-1.338.515
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-276.102</b>	<b>-1.551.677</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	944.986	1.115.764
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-151.502	-95.732
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>517.382</b>	<b>-531.645</b>
Skat af årets resultat .....	4	-128.012	-184.065
<b>Årets resultat .....</b>		<b>389.370</b>	<b>-715.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		281.370	-821.510
<b>I alt .....</b>		<b>389.370</b>	<b>-715.710</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		585.487	650.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>585.487</b>	<b>650.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		200.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		150.000	150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>400.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>985.487</b>	<b>850.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		51.988	15.850
Andre tilgodehavender .....		25.381.480	32.668.724
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.433.468</b>	<b>32.684.574</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.514.744	1.826.529
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.514.744</b>	<b>1.826.529</b>
Likvide beholdninger .....		12.367.112	5.071.638
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.315.324</b>	<b>39.566.891</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>40.300.811</b>	<b>40.416.891</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	1.345.000	1.345.000
Overført resultat .....		36.429.423	36.148.053
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>37.882.423</b>	<b>37.598.853</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	8	2.418.388	2.818.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.418.388</b>	<b>2.818.038</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.418.388</b>	<b>2.818.038</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>40.300.811</b>	<b>40.416.891</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Honorar til bestyrelsen	90.000	145
Kørselsudgifter	12.000	12
	<b>102.000</b>	<b>157</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteindtægter	942.969	1.053
Værdiregulering af værdipapirer	2.017	63
	<b>944.986</b>	<b>1.116</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Skattetilæg	0	3
Renteudgifter	97.574	73
Værdiregulering af værdipapirer	53.928	20
	<b>151.502</b>	<b>96</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Skat af årets resultat	128.012	178
Ændring af udskudt skat		6
Regulering udskudt skat grundet ændret skattesats	0	0
	<b>128.012</b>	<b>184</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Kostpris 01.01.2018	2.015.403	1.520
Anskaffelse 2018	0	495
Afgang 2018	0	0
<b>Kostpris 31.12.2018</b>	<b>2.015.403</b>	<b>2.015</b>
Afskrivninger 01.01.2018	-1.365.403	-27
Årets afskrivninger	-64.513	-40
Nedskrivning		-1.299
<b>Afskrivninger 31.12.2018</b>	<b>-1.429.916</b>	<b>-1.365</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018</b>	<b>585.487</b>	<b>650</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 01.01.2018	0	0	150.000
Afgang	0	0	0
Tilgang	50.000	200.000	0
<b>Kostpris 31.12.2018</b>	<b>50.000</b>	<b>200.000</b>	<b>150.000</b>
Værdiregulering 01.01.2018	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	0	0
<b>Værdiregulering 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018</b>	<b>50.000</b>	<b>200.000</b>	<b>150.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital 2017/18 t.kr.	Årets resultat 2017/18 t.kr.
Holmvej nr. 4 ApS	100%	200	
Sønderalle 1-3 ApS	30%	499	

## 7. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af aktier a nominelt 100 kr. eller multipla heraf.  
Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2013	1.345.000
Bevægelser	0
<b>Aktiekapital 31.12.2018</b>	<b>1.345.000</b>

Selskabet har i 2010 erhvervet nom. 134.500 kr. egne aktier, svarende til 10% af aktiekapitalen.

**8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lån fra Stellarton Byg A/S	2.122.436	2.721.625
Øvrige skyldige omkostninger	95.952	96.413
	<b>2.218.388</b>	<b>2.818.038</b>

**9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1