

# **R.T. HOLDING. RØDDING A/S**

Tornumvej 22  
6630 Rødding

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/04/2018**

---

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	R.T. HOLDING. RØDDING A/S Tornumvej 22 6630 Rødding  Telefonnummer: 74841772  CVR-nr: 39391619 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Alle 4 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195103

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for R.T. Holding, Rødding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 23/04/2018

## Direktion

Poul Anker Ravn

## Bestyrelse

Eric Peter Ravn

Poul Anker Ravn

John Robert Ravn

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i R.T. HOLDING. RØDDING A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R.T. HOLDING. RØDDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed for ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 23/04/2018

Lars Ørum Nielsen , mne26771  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

Michael Lund Siegumfeldt , mne28662  
starsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud efter skat på 716 t.kr., hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 udgør 37.599 t.kr. svarende til en egenkapitalandel på 93% af selskabets balance.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender og drift af ejendom.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Forventede restværdier og brugstider revurderes periodisk.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der principelt måles til dagsværdi på balancedagen. Da dagsværdien ikke umiddelbart kan konstateres, og en tillempet salgsværdi ikke kan beregnes, måles andre værdipapirer till kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter .....		0	113.282
Eksterne omkostninger .....		-56.162	946.080
Personaleomkostninger .....	1	-157.000	-97.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.338.515	-18.284
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.551.677</b>	<b>944.078</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	1.115.764	889.049
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-95.732	-110.223
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-531.645</b>	<b>1.722.904</b>
Skat af årets resultat .....	4	-184.065	-354.679
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-715.710</b>	<b>1.368.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		-821.510	1.264.825
<b>I alt .....</b>		<b>-715.710</b>	<b>1.368.225</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		650.000	1.493.348
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>650.000</b>	<b>1.493.348</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		150.000	150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>200.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>850.000</b>	<b>1.643.348</b>
Udsudte skatteaktiver .....		0	5.916
Tilgodehavende skat .....		15.850	0
Andre tilgodehavender .....		32.668.724	34.369.002
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.684.574</b>	<b>34.374.918</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.826.529	1.784.173
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.826.529</b>	<b>1.784.173</b>
Likvide beholdninger .....		5.071.638	4.155.108
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.566.891</b>	<b>40.314.199</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>40.416.891</b>	<b>41.957.547</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	1.345.000	1.345.000
Overført resultat .....		36.148.053	36.969.563
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>37.598.853</b>	<b>38.417.963</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	50.682
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	8	2.818.038	3.488.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.818.038</b>	<b>3.539.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.818.038</b>	<b>3.539.584</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>40.416.891</b>	<b>41.957.547</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.345.000	36.969.563	103.400	38.417.963
Betalt udbytte .....	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat .....	0	-821.510	105.800	-715.710
Egenkapital, ultimo .....	1.345.000	36.148.053	105.800	37.598.853

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Honorar til bestyrelsen	145.000	85
Kørselsudgifter	12.000	12
Løn	0	10
	<b>157.000</b>	<b>97</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteindtægter	1.053.196	889
Værdiregulering af værdipapirer	62.568	0
	<b>1.115.764</b>	<b>889</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Skattetilæg	2.902	2
Øvrige renteudgifter	72.617	58
Værdiregulering af værdipapirer	20.213	50
	<b>95.732</b>	<b>110</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Skat af årets resultat	178.150	139
Ændring af udskudt skat	5.915	216
Regulering udskudt skat grundet ændret skattesats	0	0
	<b>184.065</b>	<b>355</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Kostpris 01.01.2017	1.520.236	806
Anskaffelse 2017	495.167	892
Afgang 2017	0	-178
<b>Kostpris 31.12.2017</b>	<b>2.015.403</b>	<b>1.520</b>
Afskrivninger 01.01.2017	-26.888	-9
Årets afskrivninger	-39.755	-18
Nedskrivning	-1.298.760	0
<b>Afskrivninger 31.12.2017</b>	<b>-1.365.403</b>	<b>-27</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017</b>	<b>650.000</b>	<b>1.493</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 01.01.2017	0	150.000
Afgang	0	0
Tilgang	50.000	0
<b>Kostpris 31.12.2017</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>
Værdiregulering 01.01.2017	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	0
<b>Værdiregulering 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital 2016/17 t.kr.	Årets resultat 2016/17 t.kr.
Sønderalle 1-3 ApS	30%	499	40

## 7. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af aktier a nominelt 100 kr. eller multipla heraf.  
Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2012	1.345.000
Bevægelser	0
<b>Aktiekapital 31.12.2017</b>	<b>1.345.000</b>

Selskabet har i 2010 erhvervet nom. 134.500 kr. egne aktier, svarende til 10% af aktiekapitalen.



**8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Lån fra Stellarton Byg A/S	2.721.625	3.393.902
Øvrige skyldige omkostninger	96.413	95.000
	<u>2.818.038</u>	<u>3.488.902</u>

**9. Oplysning om ejerskab****Nærtstående parter**

Poul Anker Ravn, Tornumvej 22, 6630 Rødding har bestemmende indflydelse i R.T. Holding A/S.

Grundlaget for den bestemmende indflydelse er besiddelse af flertallet af stemmer.

**Aktionærforhold**

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

- Direktør Poul Anker Ravn, Tornumvej 22, 6630 Rødding.

**10. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	2017	2016
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1