

R.T. HOLDING. RØDDING A/S

Torumvej 22
6630 Rødding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2017

John Robert Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	R.T. HOLDING. RØDDING A/S Tornumvej 22 6630 Rødding Telefonnummer: 74841772 CVR-nr: 39391619 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Alle 4 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195103

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for R.T. Holding, Rødning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 04/05/2017

Direktion

Poul Anker Ravn

Bestyrelse

Eric Peter Ravn

Poul Anker Ravn

John Robert Ravn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i R.T. HOLDING. RØDDING A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R.T. HOLDING. RØDDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vimudtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 04/05/2017

Lars Ørum Nielsen
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Michael Siegumfeldt
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud efter skat på 1.368 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31.12.2016 udgør 38.418 t.kr. svarende til en egenkapitalandel på 92% af selskabets balance.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender og drift af ejendom.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Forventede restværdier og brugstider revurderes periodisk.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre driftsindtægter		113.282	0
Eksterne omkostninger		946.080	-551.515
Personaleomkostninger	1	-97.000	-87.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.284	-4.302
Resultat af ordinær primær drift		944.078	-642.817
Andre finansielle indtægter	2	889.049	965.958
Øvrige finansielle omkostninger	3	-110.223	-2.685
Ordinært resultat før skat		1.722.904	320.456
Skat af årets resultat	4	-354.679	-90.799
Årets resultat		1.368.225	229.657
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		1.264.825	128.457
I alt		1.368.225	229.657

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.493.348	797.668
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.493.348	797.668
Kapitalandele i associerede virksomheder		150.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	150.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		1.643.348	997.668
Udskudte skatteaktiver		5.916	221.893
Andre tilgodehavender		34.369.002	22.375.973
Tilgodehavender i alt		34.374.918	22.597.866
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.784.173	811.711
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.784.173	811.711
Likvide beholdninger		4.155.108	12.879.124
Omsætningsaktiver i alt		40.314.199	36.288.701
Aktiver i alt		41.957.547	37.286.369

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	7	1.345.000	1.345.000
Overført resultat		36.969.563	35.704.738
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		38.417.963	37.150.938
Skyldig selskabsskat		50.682	38.181
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	3.488.902	97.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.539.584	135.431
Gældsforpligtelser i alt		3.539.584	135.431
Passiver i alt		41.957.547	37.286.369

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.345.000	35.704.738	101.200	37.150.938
Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	1.264.825	103.400	1.368.225
Egenkapital, ultimo	1.345.000	36.969.563	103.400	38.417.963

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Honorar til bestyrelsen	85.000	87
Kørselsudgifter	12.000	12
Løn	10.000	0
	97.000	97

2. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Renteindtægter	889.049	792
Værdiregulering af værdipapirer	0	174
	889.049	966

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Skattetilæg	2.476	2
Øvrige renteudgifter	57.403	1
Værdiregulering af værdipapirer	50.344	0
	110.223	3

4. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Skat af årets resultat	138.702	194
Ændring af udskudt skat	215.977	-118
Regulering udskudt skat grundet ændret skattesats	0	15
	354.679	91

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Kostpris 01.01.2015	806.272	387
Anskaffelse 2016	891.704	419
Solgt 2016	-177.740	0
Kostpris 31.12.2016	1.520.236	806
Afskrivninger 01.01.2016	-8.604	-4
Årets afskrivninger	-18.284	-4
Afskrivninger 31.12.2016	--26.888	-8
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016	1.493.348	798

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 01.01.2016	200.000
Afgang	-50.000
Tilgang	0
Kostpris 31.12.2016	150.000
Værdiregulering 01.01.2016	0
Årets værdiregulering	0
Overført til omsætningsaktiver	0
Værdiregulering 31.12.2016	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016	150.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital 2015/16 t.kr.	Årets resultat 2015/16 t.kr.
Sønderalle 1-3 ApS	30%	-40	460

7. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af aktier a nominelt 100 kr. eller multipla heraf.
Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2011	1.345.000
Bevægelser	0
Aktiekapital 31.12.2016	1.345.000

Selskabet har i 2010 erhvervet nom. 134.500 kr. egne aktier, svarende til 10% af aktiekapitalen.

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Lån fra Stellarton Byg A/S	3.393.902	0
Øvrige skyldige omkostninger	95.000	97.250
	3.488.902	97.250

9. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Poul Anker Ravn, Tornumvej 22, 6630 Rødding har bestemmende indflydelse i R.T. Holding A/S.

Grundlaget for den bestemmende indflydelse er besiddelse af flertallet af stemmer.

Aktionærforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

- Direktør Poul Anker Ravn, Tornumvej 22, 6630 Rødding.