

# Bravest Ejendomme ApS

Brandlundvej 17, 7330 Brande

CVR-nr. 39 38 61 78

## Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. oktober 2020.

---

Klaus Nikolaj Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Bravest Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 20. oktober 2020

### **Direktion**

Klaus Nikolaj Nielsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jens Risvig Pedersen  
Formand

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Bravest Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bravest Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20. oktober 2020

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34087

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bravest Ejendomme ApS Brandlundvej 17 7330 Brande
	CVR-nr.: 39 38 61 78
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jens Risvig Pedersen, Formand
<b>Direktion</b>	Klaus Nikolaj Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.150 kr. mod -33.917 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.179 kr. mod -35.095 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bravest Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2019 - 30/6 2020	21/2 2018 - 30/6 2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.150</b>	<b>-33.917</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1.029	-1.178
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.179</b>	<b>-35.095</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.179</b>	<b>-35.095</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.179	-35.095
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.179</b>	<b>-35.095</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	158.726	164.905
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>158.726</b>	<b>164.905</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>158.726</b>	<b>164.905</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	200.000	200.000
3	Overført resultat	-41.274	-35.095
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>158.726</u></b>	<b><u>164.905</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>158.726</u></b>	<b><u>164.905</u></b>

## 4 Eventualposter

## Noter

---

	1/7 2019 - 30/6 2020	21/2 2018 - 30/6 2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	-35.095	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-6.179</u>	<u>-35.095</u>
	<b><u>-41.274</u></b>	<b><u>-35.095</u></b>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
<p>Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på tkr. 9.</p>		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Nikolaj Nielsen

Som Direktør  
På vegne af Bravest ApS  
PID: 9208-2002-2-403160833730  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2020 kl.: 08:18:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Klaus Nikolaj Nielsen

Som Dirigent  
På vegne af Bravest ApS  
PID: 9208-2002-2-403160833730  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2020 kl.: 08:18:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Risvig Pedersen

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af Bravest ApS  
PID: 9208-2002-2-852547992081  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2020 kl.: 08:24:31  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Jensen

Som Statsautoriseret revisor  
På vegne af Revisionshuset Tal og Tanker  
RID: 84233143  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2020 kl.: 08:43:06  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ae551c89sSh240802503

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).