

## Tunehus ApS

Nørregade 32

4030 Tune

CVR-nr. 39382792

## Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juli 2024

---

Christian Skau  
Dirigent

**Tunehus ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

**Tunehus ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Tunehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 24. juli 2024

### **Direktion**

Christian Skau  
Direktør

**Tunehus ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Tunehus ApS Nørregade 32 4030 Tune
CVR-nr.	39382792
Stiftelsesdato	5. marts 2018
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Christian Skau
<b>Revisor</b>	REVISOR BECH ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
E-mail	Hello@revisorbech.dk
Hjemmeside	REVISORBECH.dk
CVR-nr.	40088318

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 2.251.046, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 5.523.535, og en egenkapital på kr. 5.457.753.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Tunehus ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.954</b>	<b>-8.982</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.954</b>	<b>-8.982</b>
Andre finansielle indtægter		2.253.017	151.451
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-20.715
Finansielle omkostninger		-605	-334.733
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.245.458</b>	<b>-212.979</b>
Skat af årets resultat	2	5.588	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.251.046</b>	<b>-212.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	200.000
Overført resultat		2.101.046	-412.979
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.251.046</b>	<b>-212.979</b>

Der er udloddet ekstraordinært udbytte på kr. 322.000 efter regnskabsårets udløb.

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	40.000	0
Kapitalinteresser	3	18.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	320.543
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>58.000</b>	<b>320.543</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>58.000</b>	<b>320.543</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.356	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		18.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		4.657	24.793
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		8.646	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.659</b>	<b>24.793</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.928.609	1.014.499
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.928.609</b>	<b>1.014.499</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.475.267</b>	<b>2.457.712</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.465.535</b>	<b>3.497.004</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.523.535</b>	<b>3.817.547</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		5.267.753	3.484.507
Udbytte for regnskabsåret		150.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.457.753</b>	<b>3.724.507</b>
Anden gæld		0	26.196
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>26.196</b>
Anden gæld		65.782	66.844
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>65.782</b>	<b>66.844</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>65.782</b>	<b>93.040</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.523.535</b>	<b>3.817.547</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	6		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Ekstra- ordinært udbytte for udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	3.484.507	200.000	0	3.924.507
Kapitalforhøjelse					-200.000
Foreslået udbytte	0	-317.800	0	317.800	0
Betalt udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
Årets resultat	0	2.101.046	150.000	0	2.251.046
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-317.800	-317.800
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>5.267.753</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>5.457.753</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Tunehus ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består alene andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udbytte mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for iværksætterselskab

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst 40.000 kr.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt skat	-5.588	0
	<b>-5.588</b>	<b>0</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Tunehus1 ApS	Greve	100,00	65.441	25.441
			<b>65.441</b>	<b>25.441</b>

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nørregade Invest ApS	Rudersdal	33,33	-274.367	-3.651
Nye Gruppen ApS	Albertslund	45,00	0	0
			<b>-274.367</b>	<b>-3.651</b>

Nye Gruppen ApS har ikke aflagt årsrapport.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	1.928.609	1.014.499
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.928.609</b>	<b>1.014.499</b>

Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør 393.350 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Skau

### Direktør

På vegne af: Tunehus ApS

Serienummer: 50d2d633-0ef5-4650-94a8-03c2987f271a

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-27 20:56:26 UTC



## Christian Skau

### Dirigent

På vegne af: Tunehus ApS

Serienummer: 50d2d633-0ef5-4650-94a8-03c2987f271a

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-27 21:00:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**