



## Åvejens VVS Teknik ApS

Lærkevej 1  
3660 Stenløse  
CVR-nr. 39 38 16 05

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2022

---

Jesper Michael Aagreen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni           | 7           |
| Balance 30. juni                               | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 10          |
| Noter  | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Åvejens VVS Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 30. september 2022

### Direktion

Jesper Michael Aagreen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Åvejens VVS Teknik ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Åvejens VVS Teknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 30. september 2022

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Sanne Holm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34351

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Åvejens VVS Teknik ApS  
Lærkevej 1  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 39 38 16 05

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022  
Stiftet: 1. marts 2018

Hjemsted: Egedal

### Direktion

Jesper Michael Aagreen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er VVS-arbejde og konsulentbistand samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 152.094, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 393.263.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Åvejens VVS Teknik ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v .

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> |
|------------------|-----------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>t.kr. |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>429.743</b>        | <b>444</b>              |
| Personaleomkostninger   | 1           | -518.374              | -529                    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2           | -21.421               | 0                       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-110.052</b>       | <b>-85</b>              |
| Finansielle omkostninger  | 3           | -42.042               | -39                     |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-152.094</b>       | <b>-124</b>             |
| Skat af årets resultat  |             | 0                     | 0                       |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>-152.094</b>       | <b>-124</b>             |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                       |                         |
| Overført resultat   |             | -152.094              | -124                    |
|   |             | <b>-152.094</b>       | <b>-124</b>             |

## Balance 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.   | <u>2020/21</u><br>t.kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         |             | 2.038.938               | 2.061                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4           | <u>2.038.938</u>        | <u>2.061</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>2.038.938</u>        | <u>2.061</u>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 59.186                  | 85                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>59.186</u>           | <u>85</u>               |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>0</u>                | <u>154</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>59.186</u>           | <u>239</u>              |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u>2.098.124</u></u> | <u><u>2.300</u></u>     |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.          | <u>2020/21</u><br>t.kr.    |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                                |                            |
| Virksomhedskapital                                 |             | 40.000                         | 40                         |
| Overført resultat                                  |             | -433.263                       | -282                       |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <u><b>-393.263</b></u>         | <u><b>-242</b></u>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 961.127                        | 990                        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>5</b>    | <u><b>961.127</b></u>          | <u><b>990</b></u>          |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 29.573                         | 30                         |
| Banker   |             | 290.173                        | 0                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 15.000                         | 15                         |
| Anden gæld   |             | 1.195.514                      | 1.507                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <u><b>1.530.260</b></u>        | <u><b>1.552</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <u><b>2.491.387</b></u>        | <u><b>2.542</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <u><u><b>2.098.124</b></u></u> | <u><u><b>2.300</b></u></u> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2021         | 40.000                  | -281.169             | -241.169        |
| Årets resultat                   | 0                       | -152.094             | -152.094        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b> | <b>40.000</b>           | <b>-433.263</b>      | <b>-393.263</b> |

## Noter

|  | <u>2021/22</u>        | <u>2020/21</u>    |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | kr.                   | t.kr.             |
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                       |                   |
| Lønninger  | 332.259               | 359               |
| Pensioner  | 180.000               | 165               |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | <u>6.115</u>          | <u>5</u>          |
|  | <b><u>518.374</u></b> | <b><u>529</u></b> |
| <br>   |                       |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>1</u>              | <u>1</u>          |
| <br>   |                       |                   |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                       |                   |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 21.421                | 21                |
| Gevinst og tab ved afhændelse  | <u>0</u>              | <u>-21</u>        |
|  | <b><u>21.421</u></b>  | <b><u>0</u></b>   |
| <br>   |                       |                   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                       |                   |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>42.042</u>         | <u>39</u>         |
|  | <b><u>42.042</u></b>  | <b><u>39</u></b>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og byg-<br/>ninger</u> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2021                      | <u>2.081.780</u>                 |
| Kostpris 30. juni 2022                     | <u>2.081.780</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021         | 21.421                           |
| Årets afskrivninger                        | <u>21.421</u>                    |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022        | <u>42.842</u>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b> | <b><u><u>2.038.938</u></u></b>   |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | <u>Gæld<br/>1. juli 2021</u>   | <u>Gæld<br/>30. juni 2022</u> | <u>Afdrag<br/>næste år</u>  | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.020.273</u>               | <u>990.700</u>                | <u>29.573</u>               | <u>842.835</u>                 |
|                                | <b><u><u>1.020.273</u></u></b> | <b><u><u>990.700</u></u></b>  | <b><u><u>29.573</u></u></b> | <b><u><u>842.835</u></u></b>   |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restforpligtelsen udgør tkr. 146.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.