

# Åvejens VVS Teknik ApS

Hjemstedsadresse: Lærkevej 1, 3660 Stenløse

**CVR-nummer 39 38 16 05**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2023**

---

Jesper Michael Aagreen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Åvejens VVS Teknik ApS Lærkevej 1 3660 Stenløse  Hjemstedskommune: Egedal
<b>Direktion</b>	Jesper Michael Aagreen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	1. marts 2018
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været VVS-arbejde og konsulentbistand samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Åvejens VVS Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 23. oktober 2023

### Direktion

Jesper Michael Aagreen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Åvejens VVS Teknik ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Åvejens VVS Teknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. oktober 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Sanne Holm Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne34351

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Åvejens VVS Teknik ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	40 - 50%
-----------	-------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.168.481</b>	<b>429.743</b>
1 Personaleomkostninger	575.296	518.374
Afskrivninger	0	21.421
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>593.185</b>	<b>-110.052</b>
2 Finansielle omkostninger	45.861	42.042
<b>Resultat før skat</b>	<b>547.324</b>	<b>-152.094</b>
3 Skat af årets resultat	20.636	0
<b>Årets resultat</b>	<b>526.688</b>	<b>-152.094</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	526.688	-152.094
<b>Disponeret</b>	<b>526.688</b>	<b>-152.094</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2023	2022
4 Grunde og bygninger	0	2.038.938
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.038.938</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.038.938</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	131.620	59.186
<b>Tilgodehavender</b>	<b>131.620</b>	<b>59.186</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.653.899</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.785.519</b>	<b>59.186</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.785.519</b>	<b>2.098.124</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	93.425	-433.263
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>133.425</b>	<b>-393.263</b>
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	961.127
<b>Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>961.127</b>
5 Kreditinstitutter i øvrigt	0	29.573
Gæld til banker	0	290.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.238	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.459.550	1.115.085
Skyldig selskabsskat	20.636	0
Anden gæld	134.670	95.429
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.652.094</b>	<b>1.530.260</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.652.094</b>	<b>2.491.387</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.785.519</b>	<b>2.098.124</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Leasing- og lejeforpligtelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	-281.169	0	-241.169
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-152.094	0	-152.094
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-433.263</b>	<b>0</b>	<b>-393.263</b>
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	-433.263	0	-393.263
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	526.688	0	526.688
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>93.425</b>	<b>0</b>	<b>133.425</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	388.864	332.259
Pensioner	180.000	180.000
Andre omkostninger til social sikring	6.432	6.115
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>575.296</b>	<b>518.374</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	45.861	42.042
	<b>45.861</b>	<b>42.042</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	20.636	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>20.636</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	2.081.780	2.081.780
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	2.081.780	0
Anskaffelsessum 30. juni	0	2.081.780
Afskrivninger 1. juli	42.842	21.421
Årets afskrivninger	0	21.421
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	42.842	0
Afskrivninger 30. juni	0	42.842
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>2.038.938</b>

Avance ved afståelse af grunde og bygninger t.kr. 622 er indeholdt i "Bruttofortjeneste".

<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	0	842.835
Forfald 1-5 år	0	118.292
Forfald inden 1 år	0	29.573
	<b>0</b>	<b>990.700</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restforpligtelse på tkr. 114.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Aagreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Michael Aagreen

Direktør

ID: 35feae1-4254-4de9-85d8-5b440945cbd5

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 06:59:43

Underskrevet med MitID



## Jesper Aagreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Michael Aagreen

Dirigent

ID: 35feae1-4254-4de9-85d8-5b440945cbd5

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 06:59:43

Underskrevet med MitID



## Sanne Holm Kristensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sanne Holm Kristensen

Revisor

ID: 17926485

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 09:14:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 47279dZKsjQ251105122

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).