

**Rievers Byg ApS**

**Havdrupvej 65**

**2700 Brønshøj**

**CVR-nr. 39 37 88 41**

**Årsrapport for 2021**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. marts 2022

---

Claus Rievers  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rievers Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2022

### Direktion

Claus Rievers  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Rievers Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Rievers Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 28. marts 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rievers Byg ApS  
Havdrupvej 65  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 39 37 88 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 22. februar 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Claus Rievers, direktør

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.034.112, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.084.115.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rievers Byg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, fremmed arbejde, og autodrift mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.411.795</b>	<b>4.036.126</b>
Personaleomkostninger	1	-3.035.377	-2.183.177
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.376.418</b>	<b>1.852.949</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-29.500	-29.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.346.918</b>	<b>1.823.449</b>
Finansielle indtægter	3	39.369	7.460
Finansielle omkostninger	4	-60.389	-24.889
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.325.898</b>	<b>1.806.020</b>
Skat af årets resultat	5	-291.786	-405.806
<b>Årets resultat</b>		<b>1.034.112</b>	<b>1.400.214</b>
Ekstraordinært udbytte		1.725.000	0
Overført resultat		-690.888	1.400.214
		<b>1.034.112</b>	<b>1.400.214</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.179	135.679
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>106.179</u>	<u>135.679</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>106.179</u>	<u>135.679</u>
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.486.726	1.374.676
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	21.001
Andre tilgodehavender		43.279	54.425
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	407.541	368.172
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.937.546</u>	<u>1.818.274</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.279.563</u>	<u>1.266.739</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.237.109</u>	<u>3.105.013</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.343.288</u></u>	<u><u>3.240.692</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.034.115	1.725.003
<b>Egenkapital</b>		<b>1.084.115</b>	<b>1.775.003</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.045	9.431
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.045</b>	<b>9.431</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		379.387	298.937
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.731.843	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		293.172	424.058
Anden gæld		846.726	733.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.251.128</b>	<b>1.456.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.251.128</b>	<b>1.456.258</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.343.288</b>	<b>3.240.692</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.725.003	0	1.775.003
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.725.000	-1.725.000
Årets resultat	0	-690.888	1.725.000	1.034.112
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>1.034.115</b>	<b>0</b>	<b>1.084.115</b>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.236.463	2.576.742
Andre omkostninger til social sikring	-400.452	-599.277
Andre personaleomkostninger	199.366	205.712
	<u><b>3.035.377</b></u>	<u><b>2.183.177</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	29.500	29.500
	<u><b>29.500</b></u>	<u><b>29.500</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	39.369	7.460
	<u><b>39.369</b></u>	<u><b>7.460</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	41.288	-395
Andre finansielle omkostninger	19.101	25.284
	<u><b>60.389</b></u>	<u><b>24.889</b></u>



## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	293.172	406.186
Årets udskudte skat	-1.386	317
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-697
	<u>291.786</u>	<u>405.806</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>220.000</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>220.000</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>220.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		84.321
Årets afskrivninger		<u>29.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>113.821</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><u>106.179</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	407.541	368.172

Selskabet har i løbet af regnskabsåret opretholdt et ulovligt anpartshaverlån på 407 t. DKK til selskabets ledelse, hvilket kan medføre ansvar for ledelsen. Lånet er renteberegnet med en rente svarende til Nationalbankens udlånsrente + 10 procentpoint. Lånet er tilbagebetalt i 2022.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rievers Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Rievers

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-669296124873  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 16:13:51  
Underskrevet med NemID

## Frederik Bille

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 30614065  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 16:37:45  
Underskrevet med NemID

## Claus Rievers

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-669296124873  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 16:39:45  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5b0376ymXPu247667625

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).