

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2023

---

La Digue Holding ApS  
Gedevasevej 25, 3520 Farum  
CVR-nr. 39 37 79 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

---

Per Johannesen Madsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for La Digue Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 28. juni 2024

### Direktion

Iben Madsen Johannesen  
direktør

Per Johannesen Madsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i La Digue Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for La Digue Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 28. juni 2024

### **Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus**

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
mne34524

## Selskabsoplysninger

La Digue Holding ApS  
Gedevasevej 25  
3520 Farum

CVR-nr. 39 37 79 42

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. marts 2018

Hjemsted: Furesø

### **Direktion**

Iben Madsen Johannesen, direktør

Per Johannesen Madsen, direktør

### **Revisor**

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus

Århusgade 118

2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 578.772, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.854.429.

Den 30. juni 2023 blev der vedtaget en gældskonvertering med nyttegning af anparter nom. kr. 10.000 med en overkurs på kr. 7.990.000.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaverne fortsat stiller kredit til rådighed til brug for den løbende drift. Anpartshaverne har givet tilsagn om fortsat finansiering. Det forventes at denne forudsætning opfyldes, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten efter principperne om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for La Digue Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

La Digue Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.109.226</b>	<b>-1.824.040</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-6.000.000	0
Finansielle indtægter	1	467.474	199.443
Finansielle omkostninger	2	-69.067	-160.980
<b>Resultat før skat</b>		<b>-492.367</b>	<b>-1.785.577</b>
Skat af årets resultat	3	-86.405	4.766
<b>Årets resultat</b>		<b>-578.772</b>	<b>-1.780.811</b>
 Overført resultat		 -578.772	 -1.780.811
		<b>-578.772</b>	<b>-1.780.811</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.214.466	3.238.066
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		29.428	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.243.894</u>	<u>3.238.066</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>627</u>	<u>330</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.244.521</u>	<u>3.238.396</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.244.521</u>	<u>3.238.396</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	50.000
Overført resultat		<u>1.794.429</u>	<u>-5.616.799</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>1.854.429</b></u>	<u><b>-5.566.799</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.268.426	8.805.106
Skyldigt sambeskatningsbidrag		115.833	0
Anden gæld		<u>5.833</u>	<u>89</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.390.092</b></u>	<u><b>8.805.195</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.390.092</b></u>	<u><b>8.805.195</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>4.244.521</b></u></u>	<u><u><b>3.238.396</b></u></u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>467.474</u>	<u>199.443</u>
	<b><u>467.474</u></b>	<b><u>199.443</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>69.067</u>	<u>160.980</u>
	<b><u>69.067</u></b>	<b><u>160.980</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>86.405</u>	<u>-4.766</u>
	<b><u>86.405</u></b>	<b><u>-4.766</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	0	-5.616.799	-5.566.799
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	10.000	7.990.000	0	8.000.000
Årets resultat	0	0	-578.772	-578.772
Overført fra overkurs ved emission	0	-7.990.000	7.990.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>1.794.429</b>	<b>1.854.429</b>

Den 30. juni 2023 blev der vedtaget en gældskonvertering med nytegning af anparter nom. kr. 10.000 med en overkurs på kr. 7.990.000.

### 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaverne fortsat stiller kredit til rådighed til brug for den løbende drift. Anpartshaverne har givet tilsagn om fortsat finansiering. Det forventes at denne forudsætning opfyldes, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten efter principperne om fortsat drift.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har overfor datterselskaberne Pure Nest ApS og PMIJ ejendomme ApS afgivet tilsagn om fortsat finansiering til brug for den løbende drift.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Iben Madsen Johannesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Iben Madsen Johannesen

Direktør

ID: 69ea1153-df66-4ce0-a0c0-4711fc802e02

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:51:19

Underskrevet med MitID



## Per Johannesen Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Johannesen Madsen

Direktør

ID: 87cb7cb5-a081-4400-b71c-ea3e0432a6c5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:04:43

Underskrevet med MitID



## Per Johannesen Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Johannesen Madsen

Dirigent

ID: 87cb7cb5-a081-4400-b71c-ea3e0432a6c5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:04:43

Underskrevet med MitID



## Martin Dueholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Dueholm

Revisor

ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:32:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4bb52bupkR-J251907195

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).