

## Holdingselskabet WJN ApS

Rymarken 2, 3.  
8210 Aarhus V

CVR-nr. 39 37 03 52

### Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. februar 2023

**dirigent Claus Wann Jensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Holdingselskabet WJN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 7. februar 2023

### **Direktion**

Claus Wann Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Holdingselskabet WJN ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet WJN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. februar 2023

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65

Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29462

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet WJN ApS  
Rymarken 2, 3.  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 39 37 03 52

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 28. februar 2018

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Claus Wann Jensen, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4 sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet WJN ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet WJN ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.399.024</b>	<b>-2.115.594</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.399.024</b>	<b>-2.115.594</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-525.703	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		7.384.656	-824.716
Finansielle indtægter	1	2.485.780	2.622.941
Finansielle omkostninger	2	-3.361.926	-2.661.214
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.583.783</b>	<b>-2.978.583</b>
Skat af årets resultat	3	0	13.398
<b>Årets resultat</b>		<b>4.583.783</b>	<b>-2.965.185</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.058.737	0
Overført resultat		-1.474.954	-2.965.185
		<b>4.583.783</b>	<b>-2.965.185</b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.198	0
Kapitalandele i kapitalinteresser		7.404.656	529.401
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.417.854</u>	<u>529.401</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.417.854</u>	<u>529.401</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.400.536	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.137.508	76.507.723
Andre tilgodehavender		15.038.969	38.967
<b>Tilgodehavender</b>		<u>52.577.013</u>	<u>76.546.690</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>26.281.077</u>	<u>34.154</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>78.858.090</u>	<u>76.580.844</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>86.275.944</u>	<u>77.110.245</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.370.354	1.311.617
Overført resultat		<u>-4.728.799</u>	<u>-3.253.845</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.691.555</u></b>	<b><u>-1.892.228</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	78.741.736
Gæld til kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>232.737</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>78.974.473</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	28.000
Gæld til kapitalinteresser		5.575.460	0
Anden gæld		<u>77.978.929</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>83.584.389</u></b>	<b><u>28.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>83.584.389</u></b>	<b><u>79.002.473</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>86.275.944</u></b>	<b><u>77.110.245</u></b>
Hovedaktivitet	4		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.332.563	1.387.714
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.074.362	1.235.227
Andre finansielle indtægter	<u>78.855</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.485.780</u></b>	<b><u>2.622.941</u></b>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.284.715	2.648.545
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	9.432	8.116
Andre finansielle omkostninger	<u>67.779</u>	<u>4.553</u>
	<b><u>3.361.926</u></b>	<b><u>2.661.214</u></b>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-13.398</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-13.398</u></b>

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

## 5 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har pr. 12/1 - 2022 indgået en betinget anpartsoverdragelsesaftale vedrørende overdragelse af samtlige anpartar i selskabet Agerbæks Have III ApS. I den forbindelse har Holdingselskabet WJN ApS yder et lån på TDKK 15.000, som tilbagebetales på Closing.

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

#### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Wann Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Wann Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktion

ID: af924208-fad4-4e2f-be5c-5cb05a8b87c9

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2023 kl.: 13:20:14

Underskrevet med MitID



## Henning Juel Møller

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henning Juel Møller

Revisor

ID: 1155288592991

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2023 kl.: 12:06:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Wann Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: af924208-fad4-4e2f-be5c-5cb05a8b87c9

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2023 kl.: 13:42:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ab85c7jWRM249344237

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).