

Holdingselskabet WJN ApS
Rymarken 2, 3.
8210 Aarhus V

CVR-nr. 39 37 03 52

Årsrapport for
1. oktober 2019 - 30. september 2020
(Selskabets 3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/12 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Holdingselskabet WJN ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 15. december 2020

Direktion:

Claus Wann Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet WJN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet WJN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. december 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065

Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Holdingselskabet WJN ApS
Rymarken 2, 3.
8210 Aarhus V

CVR nr.: 39 37 03 52

Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion:

Claus Wann Jensen

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Holdingselskabet WJN ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-101.730	-128.389
Resultat af kapitalinteresser	1	1.041.234	167.163
Finansielle indtægter	2	2.051.305	1.051.626
Finansielle omkostninger	3	<u>2.065.800</u>	<u>1.057.887</u>
Resultat før skat		925.010	32.513
Skat af årets resultat	4	<u>-25.569</u>	<u>-29.623</u>
Årets resultat		950.579	62.136
		<hr/>	<hr/>
Resultatdisponering			
Årets resultat		950.579	62.136
Overført fra tidligere år		<u>72.378</u>	<u>10.242</u>
Til disposition		1.022.957	72.378
		<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.311.617	0
Overført til næste år		<u>-288.660</u>	<u>72.378</u>
I alt		1.022.957	72.378
		<hr/>	<hr/>

Balance 30. september

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>1.354.116</u>	<u>292.882</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.354.116</u>	<u>292.882</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.354.116</u>	<u>292.882</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		75.337.752	31.086.447
Andre tilgodehavender		<u>55.192</u>	<u>35.399</u>
Tilgodehavender i alt		<u>75.392.944</u>	<u>31.121.846</u>
Likvide beholdninger		<u>6.927</u>	<u>8.611</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>6.927</u>	<u>8.611</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>75.399.871</u>	<u>31.130.456</u>
Aktiver i alt		<u>76.753.987</u>	<u>31.423.338</u>

Balance 30. september

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	1.311.617	0
Overført overskud	5	-288.660	72.378
Egenkapital i alt		<u>1.072.957</u>	<u>122.378</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.429.392	31.113.363
Gæld til associerede virksomheder		223.638	175.597
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>75.653.030</u>	<u>31.288.960</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>28.000</u>	<u>12.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>75.681.030</u>	<u>31.300.960</u>
Passiver i alt		<u>76.753.987</u>	<u>31.423.338</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Eventualposter	7		

Noter til årsrapporten

1	Resultat af kapitalinteresser		2019/20	2018/19	
	Andel af resultat fra Dalgas Avenue 6 Holding ApS		-2.500	0	
	Andel af resultat fra Skovvejen 1 Holding ApS		0	-25.000	
	Andel af resultat fra M. P. Bruunsgade 46 ApS		1.084.381	196.516	
	Andel af resultat fra Bergensgade 11 ApS		-20.647	-4.353	
	Andel af resultat fra Bergensgade 17 ApS		-20.000	0	
	Resultat af kapitalinteresser i alt		1.041.234	167.163	
2	Finansielle indtægter		2019/20	2018/19	
	Øvrige finansielle indtægter		2.051.305	1.051.626	
	Finansielle indtægter i alt		2.051.305	1.051.626	
3	Finansielle omkostninger		2019/20	2018/19	
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		2.054.306	1.050.580	
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder		7.207	5.657	
	Øvrige finansielle omkostninger		4.286	1.650	
	Finansielle omkostninger i alt		2.065.800	1.057.887	
4	Skat af årets resultat		2019/20	2018/19	
	Sambeskatningsbidrag		-25.569	-29.623	
	Skat af årets resultat i alt		-25.569	-29.623	
5	Egenkapital	Virksomheds-	Andre	Overført	Egenkapital i
		kapital	reserver	overskud	alt
	Saldo primo	50.000	0	72.378	122.378
	Årets resultat	0	1.311.617	-361.038	950.579
	Egenkapital ultimo	50.000	1.311.617	-288.660	1.072.957

Noter til årsrapporten

6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

7 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Wann Holding III ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Wann Jensen

Som Direktion NEM ID
PID: 9208-2002-2-223928579970
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2020 kl.: 15:23:43
Underskrevet med NemID

Henning Juel Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 1155288592991
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2020 kl.: 09:12:16
Underskrevet med NemID

Claus Wann Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-223928579970
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2020 kl.: 09:19:48
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3aa8c6b6WTs241265459

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.