

Udviklingselskabet Aarhus N ApS

Frederiks Allé 148 2 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2020

Ulrik Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingselskabet Aarhus N ApS
Frederiks Allé 148 2 tv
8000 Aarhus C

e-mailadresse: up@kaup-as.dk

CVR-nr: 39369567

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 44.534, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 6.153. Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		90.692	12.157
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-31.462
Resultat af ordinær primær drift		90.692	-19.305
Øvrige finansielle omkostninger		-46.158	-106.007
Ordinært resultat før skat		44.534	-125.312
Skat af årets resultat		0	24.625
Årets resultat		44.534	-100.687
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.534	-100.687
I alt		44.534	-100.687

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.906.408	2.899.848
Materielle anlægsaktiver i alt		2.906.408	2.899.848
Andre tilgodehavender		164.622	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		194.079	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		358.701	0
Anlægsaktiver i alt		3.265.109	2.899.848
Udskudte skatteaktiver		24.625	24.625
Periodeafgrænsningsposter		1.580	13.008
Tilgodehavender i alt		26.205	37.633
Omsætningsaktiver i alt		26.205	37.633
Aktiver i alt		3.291.314	2.937.481

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-56.153	-100.687
Egenkapital i alt		-6.153	-50.687
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.284.792	2.284.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.000	0
Deposita		48.000	48.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.451.792	2.332.795
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		165.098	150.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.920
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		628.077	471.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.675	655.373
Gældsforpligtelser i alt		3.297.467	2.988.168
Passiver i alt		3.291.314	2.937.481

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret