

Jeva Holding ApS

Ydunsvej 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 39 36 92 30

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2024.

Jesper Vad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jeva Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13. december 2024

Direktion

Jesper Vad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Jeva Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeva Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. december 2024

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jeva Holding ApS Ydunsvej 1 8800 Viborg
	CVR-nr.: 39 36 92 30
	Stiftet: 28. februar 2018
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jesper Vad
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomhed	JV Montage ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at besidde kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt udleje og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, udviser et resultat på 100.700 kr. mod 76.601 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 179.599 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeva Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt indtægter af serviceydelser og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som indtægterne vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jeva Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	107.785	9.024
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.774	-18.502
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	141.762	182.742
1 Øvrige finansielle omkostninger	-156.446	-115.253
Resultat før skat	70.327	58.011
2 Skat af årets resultat	30.373	18.590
Årets resultat	100.700	76.601
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.762	2.742
Udbytte for regnskabsåret	0	58.900
Overføres til overført resultat	98.938	14.959
Disponeret i alt	100.700	76.601

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.658.228	2.429.027
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.658.228</u>	<u>2.429.027</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	199.606	237.844
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>199.606</u>	<u>237.844</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.857.834</u>	<u>2.666.871</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	26.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	41.465	53.768
Tilgodehavender i alt	<u>67.465</u>	<u>53.768</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>67.465</u>	<u>53.768</u>
Aktiver i alt	<u>3.925.299</u>	<u>2.720.639</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.606	7.844
Overført resultat	119.993	21.055
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	58.900
Egenkapital i alt	179.599	137.799
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.622.566	1.803.916
Gæld til pengeinstitutter	0	87.317
Deposita	48.900	48.900
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.671.466	1.940.133
5 Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	50.500
Gæld til pengeinstitutter	162.774	4.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.841	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	179.108	256.137
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	644.355	295.680
Selskabsskat	33.089	33.196
Anden gæld	67	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.074.234	642.707
Gældsforpligtelser i alt	3.745.700	2.582.840
Passiver i alt	3.925.299	2.720.639
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	5.102	6.096	57.200	118.398
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	2.742	14.959	58.900	76.601
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	7.844	21.055	58.900	137.799
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	1.762	98.938	0	100.700
	50.000	9.606	119.993	0	179.599

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.564	8.692
Andre finansielle omkostninger	<u>148.882</u>	<u>106.561</u>
	<u>156.446</u>	<u>115.253</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-4.373	-18.590
Årets regulering af udskudt skat	<u>-26.000</u>	<u>0</u>
	<u>-30.373</u>	<u>-18.590</u>

Noter

	30/6 2024	30/6 2023		
3. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	2.455.371	1.377.651		
Tilgang i årets løb	1.251.975	1.077.720		
Kostpris ultimo	3.707.346	2.455.371		
Af- og nedskrivninger primo	-26.344	-7.628		
Årets afskrivninger	-22.774	-18.502		
Korrektion af nedskrivning primo	0	-214		
Af- og nedskrivninger ultimo	-49.118	-26.344		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.658.228	2.429.027		
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris primo	50.000	50.000		
Kostpris ultimo	50.000	50.000		
Opskrivninger primo	187.844	165.102		
Årets resultat	141.762	182.742		
Udbytte	-180.000	-160.000		
Opskrivninger ultimo	149.606	187.844		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	199.606	237.844		
Tilknyttet virksomhed:				
	Hjemsted	Ejerandel		
JV Montage ApS	Viborg	100 %		
5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	30/6 2024	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	30/6 2024	
Gæld til realkreditinstitutter	2.672.566	50.000	2.622.566	2.404.000
Deposita	48.900	0	48.900	0
	2.721.466	50.000	2.671.466	2.404.000

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.673 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 3.658 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Vad

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Vad

Dirigent

ID: 6cf9d20d-8b8a-4e59-81e6-e5bcaade2815

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 20:57:09

Underskrevet med MitID



Jesper Vad

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Vad

Direktør

ID: 6cf9d20d-8b8a-4e59-81e6-e5bcaade2815

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 20:57:09

Underskrevet med MitID



Claus Søndergaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Søndergaard Nielsen

Revisor

ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 20:58:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 686e9czRQsz252240722

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.