

*Alslevparken ApS  
Sædding Strandvej 237  
6710 Esbjerg V*

*CVR-nr: 39 36 59 87*

*ÅRSRAPPORT  
27. februar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/5 2019

---

Jørgen Brinck  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 27. februar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 27. februar - 31. december 2018 for Alslevparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 27. februar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 2. maj 2019

### **Direktion**

Jørgen Brinck

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Alslevparken ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Alslevparken ApS for perioden 27. februar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. maj 2019

**MPB Consult**

CVR-nr.: 30956400

**Mathias Brinch**

Registreret revisor - mne369

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Alslevparken ApS  
Sædding Strandvej 237  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 39 36 59 87  
Regnskabsår: 27. februar - 31. december

**Direktion**

Jørgen Brinck

**Revisor**

MPB Consult  
Havdigevej 22  
6700 Esbjerg

**Ejerforhold**

Vagn Wolf ApS, Sædding Strandvej 119, 6710 Esbjerg V  
Brinck Holding ApS, Sædding Strandvej 237, 6710 Esbjerg V

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i at erhverve, sælge, administrere og udleje fast ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Alslevparken ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen for salg af grunde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Huslejeindtægter indregnes i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småanskaffelser med en anskaffelsessum på under 13.500 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
27. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>663.149</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	27.994-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>635.155</b>
Andre finansielle omkostninger .....	126.523-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>508.632</b>
2 Skat af årets resultat .....	121.638-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>386.994</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	386.994
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>386.994</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018
3 Grunde og bygninger.....	4.178.068
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.178.068</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.178.068</b>
Andre tilgodehavender .....	639.891
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>639.891</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.132.390</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.772.281</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.950.349</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018
Virksomhedskapital.....	300.000
Overført resultat .....	386.994
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>686.994</b>
Deposita.....	78.815
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>78.815</b>
Kreditinstitutter .....	2.768.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.000
Selskabsskat .....	121.638
Anden gæld .....	1.082.390
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.184.540</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>5.263.355</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.950.349</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

	2018
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	
Bygninger .....	27.994
	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>27.994</b>
	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets resultat.....	121.638
	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>121.638</b>
	<hr/> <hr/>
	Grunde og bygninger
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgang i årets løb.....	4.476.842
Afgang i årets løb .....	270.780-
	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	4.206.062
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger.....	27.994-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	27.994-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.178.068</b>
	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	300.000	0	300.000
Overført resultat .....	0	386.994	386.994
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>300.000</b>	<b>386.994</b>	<b>686.994</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

2018

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Likvide midler kr. 1.132.390 består af deponeringer på kr. 50.000 i forbindelse med fremtidige salg af grunde samt af 1.082.390 pantsat til sikkerhed for garanti stillelse overfor Varde Kommune på kr. 1.040.000.

Herudover er til sikkerhed for ethvert mellemværende med Skjern Bank udstedt ejerpantebreve i ejendommene for ialt 26 mill. kr.