

Ejendomsselskabet Lille Strandvej IVS

Toftebakken 2
3460 Birkerød

Årsrapport
26. februar 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/08/2019

Jens-Edmunn Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Lille Strandvej IVS
Toftebakken 2
3460 Birkerød

Telefonnummer: 45892390
e-mailadresse: mail@sst-is.dk

CVR-nr: 39362538
Regnskabsår: 26/02/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018/19 for Ejendomsselskabet Lille Strandvej IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt for indeværende regnskabsår, og der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Birkerød, den 30/08/2019

Direktion

Ivan Palle R E Sørensen

Jens-Edmunn Schmidt

Flemming Thorslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat svarer til det budgeterede.

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom solgt.

Resultatopgørelse 26. feb. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19
		kr.
Nettoomsætning		83.997
Bruttoresultat		83.997
Resultat af ordinær primær drift		83.997
Øvrige finansielle omkostninger		-83.927
Ordinært resultat før skat		70
Skat af årets resultat		-15
Årets resultat		55
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		55
I alt		55

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.250.000
Materielle aktiver i alt		1.250.000
Langfristede aktiver i alt		1.250.000
Likvide beholdninger		998
Kortfristede aktiver i alt		998
Aktiver i alt		1.250.998

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		3
Overført resultat		55
Egenkapital i alt		58
Gæld til realkreditinstitutter		780.351
Gæld til tilknyttede virksomheder		419.569
Periodeafgrænsningsposter		51.005
Langfristede forpligtelser i alt		1.250.925
Skyldig selskabsskat		15
Kortfristede forpligtelser i alt		15
Forpligtelser i alt		1.250.940
Passiver i alt		1.250.998

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis