

## **Dannebrog Ejendomme Holding ApS**

Hollufgårds Allé 12  
5220 Odense SØ  
CVR-nr. 39358670

## **Årsrapport 20.02.2018 - 31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Greve Nielsen

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger                     | 1                  |
| Ledelsespåtegning                          | 2                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3                  |
| Ledelsesberetning                          | 6                  |
| Resultatopgørelse for 2018                 | 7                  |
| Balance pr. 31.12.2018                     | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2018              | 10                 |
| Noter                                      | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12                 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Dannebrog Ejendomme Holding ApS  
Hollufgårds Allé 12  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 39358670

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 20.02.2018 - 31.12.2018

## Direktion

Jørgen-Erik Witting  
Robin Feddern

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20.02.2018 - 31.12.2018 for Dannebrog Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 20.02.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13.06.2019

### Direktion

Jørgen-Erik Witting

Robin Feddern

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Dannebrog Ejendomme Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dannebrog Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 20.02.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.02.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13.06.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10074

Allan Dydensborg Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i Dannebrog Ejendomme ApS og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede i 2018 et overskud på 194 t.kr. Årets resultat anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|
| Administrationsomkostninger   | 1           | <u>(13.795)</u>           |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>(13.795)</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | 227.591                   |
| Andre finansielle omkostninger                                      |             | <u>(27.840)</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>185.956</b>            |
| Skat af årets resultat  | 2           | <u>7.637</u>              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>193.593</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                           |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 227.591                   |
| Overført resultat   |             | <u>(33.998)</u>           |
|   |             | <b><u>193.593</u></b>     |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | <u>1.227.591</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 3           | <u><b>1.227.591</b></u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u><b>1.227.591</b></u>   |
| Tilgodehavende selskabsskat              |             | <u>7.637</u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u><b>7.637</b></u>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u><b>7.637</b></u>       |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u><b>1.235.228</b></u>   |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 50.000                    |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 227.591                   |
| Overført overskud eller underskud                      |             | <u>(33.998)</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>243.593</u></b>     |
| <br>   |             |                           |
| Ansvarlig lånekapital                                  |             | <u>950.000</u>            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>950.000</u></b>     |
| <br>   |             |                           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 6.920                     |
| Anden gæld   |             | <u>34.715</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>41.635</u></b>      |
| <br>   |             |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>991.635</u></b>     |
| <br>   |             |                           |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>1.235.228</u></b>   |
| <br>   |             |                           |
| Eventualforpligtelser                                  | 4           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 5           |                           |

## Egenkapitalopgørelse for 2018

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Indskudt ved<br>stiftelse     | 50.000                                  | 0   | 0  | 50.000               |
| Årets resultat                | 0                                       | 227.591   | (33.998)   | 193.593              |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>50.000</b>                           | <b>227.591</b>  | <b>(33.998)</b>  | <b>243.593</b>       |

## Noter

### 1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

|                                     | <b>2018</b>         |
|-------------------------------------|---------------------|
|                                     | <b>kr.</b>          |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>    |                     |
| Aktuel skat                         | (7.637)             |
|                                     | <b>(7.637)</b>      |
|                                     |                     |
|                                     | <b>Kapital-</b>     |
|                                     | <b>andele i</b>     |
|                                     | <b>tilknyttede</b>  |
|                                     | <b>virksomheder</b> |
|                                     | <b>kr.</b>          |
| <b>3. Finansielle anlægsaktiver</b> |                     |
| Tilgange                            | 1.000.000           |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.000.000</b>    |
|                                     |                     |
| Andel af årets resultat             | 227.591             |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>227.591</b>      |
|                                     |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.227.591</b>    |

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-</b> | <b>Ejer-</b> |
|--|-----------------|--------------|--------------|
|  | <b>form</b>     | <b>andel</b> | <b>%</b>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |              |              |
| Dannebrog Ejendomme ApS                            | Odense          | ApS          | 100,0        |

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Koncernregnskab

Med henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Manglende sammenlignelighed

Da det er selskabets første regnskabsår, indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger, der benyttes i administrationen af virksomheden.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt rentekomkostninger fra ansvarligt lån.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.