

**J.T.B. INVEST APS**

**CVR. NR. 39 35 86 38**

**ÅLØKKEVEJ 12, 2720 VANLØSE**

**ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

**4. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

Dirigenten:

\_\_\_\_\_  
Allon Benn Abramovvitz

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	J.T.B. Invest ApS Åløkkevej 12 2720 Vanløse
<b>CVR. NR.</b>	39 35 86 38
<b>Hjemsted</b>	Københavns Kommune
<b>Direktion</b>	Allon Benn Abramovvitz
<b>Assistance med opstilling af regnskab</b>	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 50.000

## DIREKTIONENS ÅRSBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering i noterede og unoterede værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 1.452.375, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.985.170, før udlodning af udbytte.

### **Udvikling**

Direktionen forventer et forbedret resultat i indeværende år.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for J.T.B. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse den 8. november 2022

Direktionen:

---

Allon Benn Abramovvitz

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i J.T.B. Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.T.B. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. november 2022

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for J.T.B. Invest for for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)**

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi pr. statusdag.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 23. FEBRUAR 2021 - 30. JUNI 2022

<u>Note</u>		2020/21
Administrationsomkostninger	-81.607	-84.581
Resultat før renter	-81.607	-84.581
Finansielle indtægter	136.617	4.524.670
Finansielle udgifter	-1.507.385	-160.441
Resultat før skat	-1.452.375	4.279.648
1 Skat af årets resultat	-	-964.788
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.452.375</b>	<b>3.314.860</b>
<b>Som fordeles som følger:</b>		
Overført til næste år	-1.452.375	3.314.860
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.452.375</b>	<b>3.314.860</b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****Aktiver**

<u>Note</u>		2020/21
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
2	Værdipapirer	9.048.631
		<u>7.588.632</u>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.048.631</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavende selskabsskat	12.518
		<u>12.518</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>12.518</b>
	Likvide midler	33.435
		<u>45.994</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT</b>	<b>33.435</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>45.953</b>
		<u>58.512</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.094.584</b>
		<u><u>7.647.144</u></u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****Passiver**

Note		2020/21
	<b>EGENKAPITAL</b>	
3	Indskudskapital	50.000
3	Overført til næste år	1.935.170
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.985.170</b>
	<b>GÆLD</b>	
	Selskabsskat	-
	Gældsbev.	4.500.000
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>4.500.000</b>
	Anden gæld	1.161.974
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.161.974</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>5.661.974</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.647.144</b>
		50.000
		3.387.545
		<b>3.437.545</b>
		964.788
		4.500.000
		<b>5.464.788</b>
		192.251
		<b>192.251</b>
		<b>5.657.039</b>
		<b>9.094.584</b>

## NOTER

### Note 1. Skat af årets ordinære resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2020/21
Selskabsskat af årets resultat	-	964.788
Regulering udskudt skat	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets ordinære resultat</b>	<b>-</b>	<b>964.788</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har i perioden betalt kr. 12.518 i a'contoskat.

### Note 2. Værdipapirer

Værdipapirer	<hr/>	<hr/>
	7.588.632	9.048.631
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	<b>7.588.632</b>	<b>9.048.631</b>

Dagsværdien af værdipapirer udgør kr. 7.588.632 pr. statusdag.

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 3. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejdere.

Omkostninger til personale kan specificeres som følger:

		2020/21
Lønninger m.v.	55.000	-
<b>I alt</b>	<b>55.000</b>	<b>-</b>

### Note 4. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler  
Andre tidsmæssige forskelle

		-
	-1.452.375	-
	-1.452.375	-
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ		-
Udskudt skat primo		-
<b>Ændring i udskudt skat</b>		<b>-</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Allon Benn Abramovvitz

Som Direktør og Dirigent

ID: 24108c17-aaab-4a26-8429-59b3b9bf1fd3

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2022 kl.: 10:52:50

Underskrevet med MitID

MitID

## Johnny Per Karleby

Som Revisor

ID: 1226049598446

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2022 kl.: 11:27:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0736d1zjwwg248701139

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).