

J.T.B. INVEST APS

CVR. NR. 39 35 86 38

ÅLØKKEVEJ 12, 2720 VANLØSE

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN

23. FEBRUAR 2018 - 30. JUNI 2019

1. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 29 / 10 2019

Dirigenten:


Allon Benn Abramovvitz

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Assistanceerklæring	3
Regnskabsprincipper	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

DIREKTIONENS ÅRSBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering i noterede og unoterede værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 13.723, hvilket direktionen finder utilfredsstillende tiltrods for 1. regnskabsår.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 40.277, før udlodning af udbytte.

Udvikling

Direktionen forventer et forbedret resultat i indeværende år.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for J.T.B. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse den 29. oktober 2019

Direktionen:


Allon Benn Abramovvitz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i J.T.B. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.T.B. Invest ApS for regnskabsåret 23. februar 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

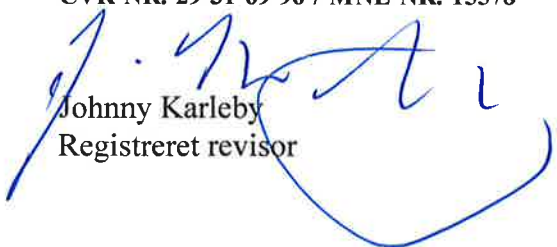
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29. oktober 2019

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for J.T.B. Invest for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi pr. statusdag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 23. FEBRUAR 2018 - 30. JUNI 2019Note

Administrationsomkostninger	-38.384
Resultat før renter	-38.384
Finansielle indtægter	29.277
Finansielle udgifter	-4.616
Resultat før skat	-13.723
1 Skat af årets resultat	-
ÅRETS RESULTAT	-13.723
Som fordeles som følger:	
Overført til næste år	-13.723
ÅRETS RESULTAT	-13.723

BALANCE PR. 30. JUNI 2019**Aktiver**Note**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

2 Værdipapirer 4.529.277

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER 4.529.277

OMSÆTNINGSAKTIVER

Likvide midler 30.000

LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT 30.000

OMSÆTNINGSAKTIVER 30.000

AKTIVER I ALT 4.559.277

BALANCE PR. 30. JUNI 2019**Passiver**

Note

EGENKAPITAL

3 Indskudskapital	50.000
3 Overført til næste år	-9.723

EGENKAPITAL I ALT 40.277

GÆLD

Gældsbrief 4.500.000

LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT 4.500.000

Anden gæld 19.000

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT 19.000

GÆLD I ALT 4.519.000

PASSIVER I ALT 4.559.277

NOTER

Note 1. Skat af årets ordinære resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat af årets resultat	-
Regulering udskudt skat	-
Skat af årets ordinære resultat	-

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 2. Værdipapirer

Værdipapirer	4.529.277
	4.529.277

Dagsværdien af værdipapirer udgør kr. 4.529.277.

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Overkurs	Frie reserver	Ialt
Indskud i året	50.000	4.000	-	54.000
Overført til frie reserver	-	-4.000	4.000	-
Overført af årets resultat	-	-	-13.723	-13.723
Ultimo	50.000	-	-9.723	40.277

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 4. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

Note 5. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	-
Andre tidsmæssige forskelle	-38.386
	-38.386
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Udskudt skat primo	-
Ændring i udskudt skat	-