



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

K-Landbrug ApS
Frihedsmindevej 2
4930 Maribo

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

(2. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 24/8 2020

Erik von Rosen
Dirigent

CVR nr. 39 35 78 44

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K-Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 24. juni 2020

Direktion

Andreas Niels von Rosen
direktør

Erik Sigismund von Rosen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K-Landbrug ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K-Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. juni 2020

Patriotisk Selskab
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

K-Landbrug ApS
Frihedsmindevej 2
4930 Maribo

CVR-nr.: 39 35 78 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Lolland

Direktion

Andreas Niels von Rosen, direktør
Erik Sigismund von Rosen, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut

Nordea
Jernbanegade 27
4690 Maribo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed, handelsvirksomhed samt udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.154.509, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.122.261.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		8.342.609	1.340.024
Personaleomkostninger	1	-2.015.222	-1.187.544
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.263.334	-1.237.343
Andre driftsomkostninger		-33.780	0
Resultat før finansielle poster		4.030.273	-1.084.863
Finansielle indtægter		1.691	0
Finansielle omkostninger	2	-2.662.840	-5.515.914
Resultat før skat		1.369.124	-6.600.777
Skat af årets resultat	3	-214.615	1.274.007
Årets resultat		1.154.509	-5.326.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.154.509	-5.326.770
		1.154.509	-5.326.770

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	4		
Rettigheder		300.000	0
		<u>300.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		200.335.047	201.556.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.914.151	6.723.854
		<u>210.249.198</u>	<u>208.280.115</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	7.192	0
		<u>7.192</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>210.556.390</u>	<u>208.280.115</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		8.400	0
Varer under fremstilling		278.165	0
Færdigvarer og handelsvarer		6.350.810	1.045.400
		<u>6.637.375</u>	<u>1.045.400</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.561.866	5.633
Andre tilgodehavender		298.270	419.047
Selskabsskat		782.337	1.820.167
Periodeafgrænsningsposter		26.348	0
		<u>2.668.821</u>	<u>2.244.847</u>
Likvide beholdninger		<u>28.198</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.334.394</u>	<u>3.290.247</u>
Aktiver i alt		<u>219.890.784</u>	<u>211.570.362</u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-4.172.261	-5.326.770
Egenkapital i alt		-4.122.261	-5.276.770
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		1.543.112	546.160
Hensatte forpligtelser i alt		1.543.112	546.160
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	7		
Banker		10.000.000	37.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		124.954.396	124.922.871
Gæld til tilknyttede virksomheder		84.330.893	0
Anden gæld		18.840	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	219.304.129	161.922.871
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.340.000	343.502
Kreditinstitutter		370.699	1.932.729
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		584.272	91.349
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	51.901.060
Anden gæld		851.333	109.461
		3.165.804	54.378.101
Gældsforpligtelser i alt		222.469.933	216.300.972
Passiver i alt		219.890.784	211.570.362
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-5.326.770	-5.276.770
Årets resultat	0	1.154.509	1.154.509
Egenkapital 31. december 2019	50.000	-4.172.261	-4.122.261

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.744.548	970.387
Pensioner	254.156	73.307
Andre omkostninger til social sikring	16.518	10.414
Andre personaleomkostninger	0	133.436
	<u>2.015.222</u>	<u>1.187.544</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>8</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.662.840	3.270.245
Kursreguleringer omkostninger	0	2.245.669
	<u>2.662.840</u>	<u>5.515.914</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-782.337	-1.820.167
Årets udskudte skat	1.129.747	546.160
Regulering af udskudt skat tidligere år	-132.795	0
	<u>214.615</u>	<u>-1.274.007</u>

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder
	kr.
Kostpris 1. januar 2019	0
Overført fra materielle anlægsaktiver	500.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	500.000
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0
Overført fra materielle anlægsaktiver	100.000
Årets afskrivninger	100.000
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	200.000
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	300.000
	<hr/> <hr/>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2019	202.362.208	7.155.250
Overført til immaterielle anlægsaktiver	-500.000	0
Tilgang i årets løb	244.398	4.421.799
Afgang i årets løb	0	-142.600
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	202.106.606	11.434.449
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	805.947	431.396
Overført til Immaterielle anlægsaktiver	-100.000	0
Årets nedskrivninger	84.331	0
Årets afskrivninger	981.281	1.098.972
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-10.070
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.771.559	1.520.298
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	200.335.047	9.914.151
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	7.192
	7.192
Kostpris 31. december 2019	7.192
	7.192
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	7.192

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Banker	37.000.000	11.250.000	1.250.000	5.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	125.266.373	125.044.396	90.000	124.594.396
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	84.330.893	0	84.330.893
Anden gæld	0	18.840	0	0
	162.266.373	220.644.129	1.340.000	213.925.289
	162.266.373	220.644.129	1.340.000	213.925.289

Tilknyttede virksomheder har givet tilsagn om, at de ikke vil kræve gælden indfriet medmindre der er likviditet hertil.

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A. Rosen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets regnskab.

Selskabet har indgået aftale om leje af jord med en restløbetid på 3 år. Den samlede forpligtelse udgør 3,5 mio. kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 125.044 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 200.335 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 16.551 t.kr.

Der er ved bank afgivet garanti på 75.329 t.kr. i forbindelse med hjemtagelse af realkredit.

Til sikkerhed for bankgæld for i alt 11.592 t.kr. har selskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 75.500 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Landbrug ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, som omfatter salg af afgrøder, huslejeindtægter mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktier, ejendomsskatter, forsikringer, forpagtningsafgifter, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Tilskudsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, der er 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsboliger	40-60 år	0 %
Driftsbygninger	20-40 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indstående i bank.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.