



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

K-Landbrug ApS
Frihedsmindevej 2
4930 Maribo

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

(3. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/6 2021

Erik von Rosen
Dirigent

CVR nr. 39 35 78 44

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K-Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 29. juni 2021

Direktion

Andreas Niels von Rosen
Direktør

Erik Sigismund von Rosen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K-Landbrug ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K-Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. juni 2021

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

K-Landbrug ApS
Frihedsmindevej 2
4930 Maribo

CVR-nr.: 39 35 78 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Lolland

Direktion

Andreas Niels von Rosen, direktør
Erik Sigismund von Rosen, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut

Nordea
Jernbanegade 27
4690 Maribo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed, handelsvirksomhed samt udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 810.993, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.933.254.

Ledelsen forventer et mindre positivt resultat for 2021, hvor der er fokus på lønomkostninger og effektivisering, herunder optimering af landbrugsdriften ved flere ha. med proteinafgrøder, græsfrø og raps. De økologiske priser for rug, havre og hvede er halveret så disse arealer reduceres.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		5.375.372	8.342.609
Personaleomkostninger	1	-1.876.974	-2.015.222
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.837.116	-2.263.334
Andre driftsomkostninger		0	-33.780
Resultat før finansielle poster		661.282	4.030.273
Finansielle indtægter		67.228	1.691
Finansielle omkostninger		-1.724.522	-2.662.840
Resultat før skat		-996.012	1.369.124
Skat af årets resultat	2	185.019	-214.615
Årets resultat		-810.993	1.154.509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-810.993	1.154.509
		-810.993	1.154.509

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Rettigheder		200.000	300.000
		200.000	300.000
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		199.484.538	200.335.047
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.206.455	9.914.151
		209.690.993	210.249.198
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	17.131	7.192
		17.131	7.192
Anlægsaktiver i alt		209.908.124	210.556.390
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		8.400	8.400
Varer under fremstilling		328.511	278.165
Færdigvarer og handelsvarer		2.348.227	6.350.810
		2.685.138	6.637.375
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.228.632	1.561.866
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		625.000	0
Andre tilgodehavender		99.688	298.270
Selskabsskat		0	782.337
Periodeafgrænsningsposter		0	26.348
		3.953.320	2.668.821
Likvide beholdninger		115.807	28.198
Omsætningsaktiver i alt		6.754.265	9.334.394
Aktiver i alt		216.662.389	219.890.784

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-4.983.254	-4.172.261
Egenkapital i alt		-4.933.254	-4.122.261
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		793.932	1.543.112
Hensatte forpligtelser i alt		793.932	1.543.112
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	4		
Banker		8.750.000	10.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		124.220.615	124.954.396
Andre kreditinstitutter		260.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		84.061.774	84.330.893
Anden gæld		0	18.840
Langfristede gældsforpligtelser	4	217.292.389	219.304.129
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.970.800	1.340.000
Kreditinstitutter		0	370.699
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.500	19.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		386.895	584.272
Anden gæld		1.100.127	851.333
		3.509.322	3.165.804
Gældsforpligtelser i alt		220.801.711	222.469.933
Passiver i alt		216.662.389	219.890.784
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-4.172.261	-4.122.261
Årets resultat	0	-810.993	-810.993
Egenkapital 31. december 2020	50.000	-4.983.254	-4.933.254

Noter til årsrapporten

	2020 kr.	2019 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.598.135	1.744.548
Pensioner	232.475	254.156
Andre omkostninger til social sikring	46.364	16.518
	<u>1.876.974</u>	<u>2.015.222</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-782.337
Årets udskudte skat	-749.180	1.129.747
Regulering af udskudt skat tidligere år	564.161	-132.795
	<u>-185.019</u>	<u>214.615</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipapirer og kapitalandele
		kr.
Kostpris 1. januar 2020		7.192
Tilgang i årets løb		<u>9.939</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>17.131</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u><u>17.131</u></u>

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Banker	11.250.000	10.000.000	1.250.000	3.750.000
Gæld til realkreditinstitutter	125.044.396	124.681.415	460.800	122.409.246
Andre kreditinstitutter	0	520.000	260.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	84.330.893	84.061.774	0	84.061.774
Anden gæld	18.840	0	0	0
	<u>220.644.129</u>	<u>219.263.189</u>	<u>1.970.800</u>	<u>210.221.020</u>

Gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage for øvrige kreditorer.

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A. Rosen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets regnskab.

Selskabet har indgået aftale om leje af jord med en restløbetid på 2 år. Den samlede forpligtelse udgør 2.451 t.kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 124.713 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 199.484 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 12.014 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld for i alt 9.884 t.kr. har selskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 75.500 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 520 t.kr. er der givet sikkerhed i maskine, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 878 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Landbrug ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, som omfatter salg af afgrøder, huslejeindtægter mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, forpagtningsafgifter, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Tilskudsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, der er 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsboliger	40-60 år	0 %
Driftsbygninger	20-40 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner 5-15 år 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indstående i bank.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.