



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2021

K-Landbrug ApS

Frihedsmindevej 2, 4930 Maribo

CVR-nr. 39 35 78 44

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2022

Erik Sigismund von Rosen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K-Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 6. maj 2022

Direktion

Andreas Niels von Rosen
direktør

Erik Sigismund von Rosen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K-Landbrug ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K-Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. maj 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet	K-Landbrug ApS Frihedsmindevej 2 4930 Maribo
	CVR-nr.: 39 35 78 44
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Regnskabsår: 4. regnskabsår
	Hjemsted: Lolland
Direktion	Andreas Niels von Rosen, direktør Erik Sigismund von Rosen, direktør
Revisor	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nordea Jernbanegade 27 4690 Maribo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed, handelsvirksomhed samt udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.244.009, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.689.249.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		7.069.462	5.375.372
Personaleomkostninger	1	-1.654.533	-1.876.974
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.074.914	-2.837.116
Andre driftsomkostninger		-50.871	0
Resultat før finansielle poster		3.289.144	661.282
Finansielle indtægter		5.564	67.228
Finansielle omkostninger		-1.651.352	-1.724.522
Resultat før skat		1.643.356	-996.012
Skat af årets resultat	2	-399.347	185.019
Årets resultat		1.244.009	-810.993
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.244.009	-810.993
		1.244.009	-810.993

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Betalingsrettigheder		100.000	200.000
		<u>100.000</u>	<u>200.000</u>
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		198.639.977	199.484.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.830.490	10.206.455
		<u>208.470.467</u>	<u>209.690.993</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		91.564	17.131
		<u>91.564</u>	<u>17.131</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>208.662.031</u>	<u>209.908.124</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		124.265	8.400
Varer under fremstilling		289.455	328.511
Færdigvarer og handelsvarer		5.126.534	2.348.227
		<u>5.540.254</u>	<u>2.685.138</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.714.656	3.228.632
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	625.000
Andre tilgodehavender		500	99.688
		<u>3.715.156</u>	<u>3.953.320</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>115.807</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.255.410</u>	<u>6.754.265</u>
Aktiver i alt		<u>217.917.441</u>	<u>216.662.389</u>

Balance 31. december

	Note	2021 <small>kr.</small>	2020 <small>kr.</small>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-3.739.249	-4.983.254
Egenkapital i alt		-3.689.249	-4.933.254
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		1.062.179	793.932
Hensatte forpligtelser i alt		1.062.179	793.932
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	3		
Banker		7.500.000	8.750.000
Gæld til realkreditinstitutter		123.847.079	124.220.615
Andre kreditinstitutter		0	260.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		84.192.874	84.061.774
		215.539.953	217.292.389
Kortfristede gældsforpligtelser			
	3		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.974.000	1.970.800
Kreditinstitutter		1.964.131	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.750	51.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		337.117	386.895
Anden gæld		691.560	1.100.127
		5.004.558	3.509.322
Gældsforpligtelser i alt		220.544.511	220.801.711
Passiver i alt		217.917.441	216.662.389
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	kr. 50.000	kr. -4.983.258	kr. -4.933.258
Årets resultat	0	1.244.009	1.244.009
Egenkapital 31. december 2021	50.000	-3.739.249	-3.689.249

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.417.874	1.598.135
Pensioner	195.197	232.475
Andre omkostninger til social sikring	41.462	46.364
	<u>1.654.533</u>	<u>1.876.974</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
------------------------------------------------	----------	----------

2 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	268.247	-749.180
Regulering af udskudt skat tidligere år	131.100	564.161
	<u>399.347</u>	<u>-185.019</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021 kr.	Gæld 31. december 2021 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	10.000.000	8.750.000	1.250.000	2.500.000
Gæld til realkreditinstitutter	124.681.415	124.311.079	464.000	121.991.078
Andre kreditinstitutter	520.000	260.000	260.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	84.061.774	84.192.874	0	84.192.874
	<u>219.263.189</u>	<u>217.513.953</u>	<u>1.974.000</u>	<u>208.683.952</u>

Gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage for øvrige kreditorer.

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A. Rosen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets regnskab.

Selskabet har indgået aftale om leje af jord med udløb i 2023. Den samlede forpligtelse udgør 1.362 t.kr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2021 udgør 124.217 t.kr., har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 198.640 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 14.490 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31. december 2021 udgør i alt 10.714 t.kr., har selskabet udstedt ejerpantebreve, for i alt 75.500 t.kr., i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, der pr. 31. december 2021 udgør 260 t.kr., har selskabet givet sikkerhed i den finansierede maskine, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 800 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Landbrug ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, som omfatter salg af afgrøder, huslejeindtægter mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, forpagtningsafgifter, administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Tilskudsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, der er 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsboliger	40-60 år	0 %
Driftsbygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-25 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indstående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.