



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2023

K-Landbrug ApS

Knuthenlundvej 7, 4952 Stokkemarke

CVR-nr. 39 35 78 44

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2024

Erik Sigismund von Rosen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K-Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stokkemark, den 29. april 2024

Direktion

Andreas Niels von Rosen
direktør

Erik Sigismund von Rosen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K-Landbrug ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K-Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. april 2024

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet	K-Landbrug ApS Knuthenlundvej 7 4952 Stokkemarke
	CVR-nr.: 39 35 78 44
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Lolland
Direktion	Andreas Niels von Rosen, direktør Erik Sigismund von Rosen, direktør
Revisor	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nordea Jernbanegade 27 4690 Maribo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed, handelsvirksomhed samt udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 1.432.171, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.651.623.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		7.189.233	12.879.007
Personaleomkostninger	1	-1.649.660	-1.829.199
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.981.455	-2.263.924
Andre driftsomkostninger		-20.556	0
Resultat før finansielle poster		3.537.562	8.785.884
Finansielle indtægter		121.030	8.403.942
Finansielle omkostninger		-5.442.658	-3.426.234
Resultat før skat		-1.784.066	13.763.592
Skat af årets resultat	2	351.895	-2.990.549
Årets resultat		-1.432.171	10.773.043
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.432.171	10.773.043
		-1.432.171	10.773.043

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Grunde og bygninger		234.924.155	194.276.715
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	41.589.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.883.925	8.961.540
Materielle anlægsaktiver		<u>244.808.080</u>	<u>244.828.105</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		162.344	124.510
Finansielle anlægsaktiver		<u>162.344</u>	<u>124.510</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>244.970.424</u>	<u>244.952.615</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Råvarer og hjælpematerialer		203.900	15.874
Varer under fremstilling		634.632	333.625
Færdigvarer og handelsvarer		8.238.164	9.570.844
Varebeholdninger		<u>9.076.696</u>	<u>9.920.343</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.375.314	1.378.529
Andre tilgodehavender		545.523	500
Tilgodehavender		<u>2.920.837</u>	<u>1.379.029</u>
Likvide beholdninger		<u>1.581.844</u>	<u>8.928.205</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.579.377</u>	<u>20.227.577</u>
Aktiver i alt		<u>258.549.801</u>	<u>265.180.192</u>

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.601.623	7.033.794
Egenkapital i alt		<u>5.651.623</u>	<u>7.083.794</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		3.905.318	4.241.100
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.905.318</u>	<u>4.241.100</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Banker		0	6.250.000
Gæld til realkreditinstitutter		136.888.798	117.195.814
Andre kreditinstitutter		1.326.600	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.634.106	41.015.123
Anden gæld		55.574.035	42.989.379
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>247.423.539</u>	<u>207.450.316</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	1.053.600	1.690.000
Kreditinstitutter		0	43.055.906
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.750	479.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser		269.445	968.659
Anden gæld		208.526	211.134
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.569.321</u>	<u>46.404.982</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>248.992.860</u>	<u>253.855.298</u>
Passiver i alt		<u>258.549.801</u>	<u>265.180.192</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	kr. 50.000	kr. 7.033.794	kr. 7.083.794
Årets resultat	0	-1.432.171	-1.432.171
Egenkapital 31. december 2023	50.000	5.601.623	5.651.623

Noter

	2023 kr.	2022 kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	1.416.667	1.570.398		
Pensioner	183.605	209.887		
Andre omkostninger til social sikring	49.388	48.914		
	<u>1.649.660</u>	<u>1.829.199</u>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>7</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	-335.782	3.178.921		
Sambeskatningsbidrag	-16.113	-188.372		
	<u>-351.895</u>	<u>2.990.549</u>		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	Gæld	31. december	næste år	efter 5 år
	1. januar 2023	2023		
	kr.	kr.	kr.	kr.
Banker	7.500.000	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	117.635.814	137.218.798	330.000	135.568.609
Andre kreditinstitutter	0	2.050.200	723.600	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	41.015.123	53.634.106	0	53.634.106
Anden gæld	42.989.379	55.574.035	0	55.574.035
	<u>209.140.316</u>	<u>248.477.139</u>	<u>1.053.600</u>	<u>244.776.750</u>

Kreditorer under tilknyttede virksomheder og anden gæld træder tilbage for øvrige kreditorer. Gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld er uforrentet og uden afdrag.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A. Rosen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets regnskab.

Noter

4 Eventualforpligtelser (fortsat)

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2023 udgør 137.219 t.kr., har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 234.924 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 18.459 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, der pr. 31. december 2023 udgør 2.050 t.kr., har selskabet givet sikkerhed i den finansierede maskine, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.412 t.kr.

Selskabet har i alt udstedt ejerpantebreve på 75.500 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 193.361 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31. december 2023 udgør i alt 0 kr.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Landbrug ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, forpagtningsafgifter, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster vedrørende gæld samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde (jord).

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Udlejningsboliger	40-60 år	0 %
Driftsbygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-25 år	0-30 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet til købet.

Varer under fremstilling (jordbeholdninger) måles til kostpris. Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af eventuelle rabatter, færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indstående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden langfristet gæld omfatter gæld til selskabsdeltager. Der er foretaget reklassificering af gæld til tilknyttede virksomheder til anden langfristet gæld. Sammenligningstal er tilpasset.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.