

# Døssing Invest ApS

Sct. Leonis Gade 14, 8800 Viborg  
CVR-nr. 39 35 57 60

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.08.24

Michael Døssing  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Døssing Invest ApS  
Sct. Leonis Gade 14  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 39 35 57 60  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Michael Døssing

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske bank

---

**Modervirksomhed**

---

Døssing 1969 ApS, Viborg

---

**Dattervirksomheder**

---

Døssing Ejendomme A/S, Viborg  
Døssing ApS, Viborg

---

---

**Associerede virksomheder**

---

Common Company II ApS, Viborg  
Cheetah Capital A/S, Viborg

---

---

**Kapitalinteresse**

---

Common Company ApS, Ikast

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24 for Døssing Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. august 2024

**Direktionen**

Michael Døssing

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Døssing Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Døssing Invest ApS for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 20. august 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne26713

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.23 - 31.05.24 udviser et resultat på DKK 2.429.297 mod DKK 2.061.739 for tiden 01.06.22 - 31.05.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.215.222.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Selskabet tilfredsstillende resultat for det kommende år.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.577</b>	<b>-41.875</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.751.628	1.579.286
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-132.839	631.436
3 Indtægter af kapitalinteresser	59.267	19.082
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	667.117	606.611
4 Andre finansielle indtægter	93.570	63.112
5 Andre finansielle omkostninger	-1.045.622	-842.805
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.360.544</b>	<b>2.014.847</b>
6 Skat af årets resultat	68.753	46.892
<b>Årets resultat</b>	<b>2.429.297</b>	<b>2.061.739</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.818.918	827.914
Forslag til udbytte for regnskabsåret	210.000	0
Overført resultat	-599.621	1.233.825
<b>I alt</b>	<b>2.429.297</b>	<b>2.061.739</b>

<b>AKTIVER</b>		31.05.24	31.05.23
		DKK	DKK
Note			
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.296.306	36.850.678
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.434.566	12.567.405
7	Kapitalinteresser	171.520	112.253
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.500.000	4.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>54.402.392</b>	<b>54.030.336</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>54.402.392</b>	<b>54.030.336</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.732.692	2.867.365
	Tilgodehavende selskabsskat	204.628	180.346
	Andre tilgodehavender	764.582	650.626
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.701.902</b>	<b>3.698.337</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.701.902</b>	<b>3.698.337</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>57.104.294</b>	<b>57.728.673</b>

<b>PASSIVER</b>		31.05.24	31.05.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	90.000	90.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.475.663	14.656.745
	Overført resultat	2.439.559	3.039.180
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	210.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.215.222</b>	<b>17.785.925</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.232.467	4.714.585
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.250	17.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	35.492.184	35.024.806
	Anden gæld	147.171	186.107
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.889.072</b>	<b>39.942.748</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.889.072</b>	<b>39.942.748</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.104.294</b>	<b>57.728.673</b>

8 Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.06.22 - 31.05.23				
Saldo pr. 01.06.22	90.000	13.828.831	1.805.355	210.000
Betalt udbytte	0	0	0	-210.000
Forslag til resultatdisponering	0	827.914	1.233.825	0
Saldo pr. 31.05.23	90.000	14.656.745	3.039.180	0
Egenkapitalopgørelse for 01.06.23 - 31.05.24				
Saldo pr. 01.06.23	90.000	14.656.745	3.039.180	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.818.918	-599.621	210.000
Saldo pr. 31.05.24	90.000	17.475.663	2.439.559	210.000

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	2.751.628	1.579.286
I alt	2.751.628	1.579.286
<b>2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder	-132.839	631.436
I alt	-132.839	631.436
<b>3. Indtægter af kapitalinteresser</b>		
Resultatandele fra kapitalinteresser	59.267	19.082
I alt	59.267	19.082
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	79.614	55.129
Renteindtægter i øvrigt	13.013	7.983
Øvrige finansielle indtægter	943	0
I alt	93.570	63.112
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	847.725	681.979
Renteomkostninger i øvrigt	193.883	158.824
Øvrige finansielle omkostninger	4.014	2.002
I alt	1.045.622	842.805

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-68.753	-46.892
I alt	-68.753	-46.892

## 7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.06.23	24.523.976	12.434.566	1	4.500.000
Afgang i året	0	0	0	-2.000.000
Kostpris pr. 31.05.24	24.523.976	12.434.566	1	2.500.000
Opskrivninger pr. 01.06.23	12.326.702	0	112.252	0
Afskrivninger på goodwill	-137.819	0	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	2.889.447	0	59.267	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-306.000	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.05.24	14.772.330	0	171.519	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.24	39.296.306	12.434.566	171.520	2.500.000
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.05.24 med	542.213	0	0	0

**7. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Døssing Ejendomme A/S, Viborg	100%
Døssing ApS, Viborg	51%
Associerede virksomheder:	
Common Company II ApS, Viborg	50%
Cheetah Capital A/S, Viborg	20%
Kapitalinteresser:	
Common Company ApS, Ikast	15%

**8. Eventualforpligtelser***Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Døssing 1969 ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder og kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalinteresser. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Døssing Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.