



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Hjørdis Sørensen Invest ApS

Legbjergvej 2 A, Vester Sottrup
6400 Sønderborg

CVR-nr. 39 35 12 85

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juni 2022

Hjørdis Sørensen
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hjørdis Sørensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Sottrup, den 24. maj 2022

Direktion

Hjørdis Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hjørdis Sørensen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hjørdis Sørensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. maj 2022

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hjørdis Sørensen Invest ApS Legbjergvej 2 A, Vester Sottrup 6400 Sønderborg CVR-nr.: 39 35 12 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Sønderborg
Direktion	Hjørdis Sørensen
Revisor	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af grundstykke. Grundstykket er solgt i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 3.007, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 588.561.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjørdis Sørensen Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab	1	-3.000	-35.975
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-574.061</u>
Resultat før finansielle poster		-3.000	-610.036
Finansielle omkostninger		<u>-7</u>	<u>-170</u>
Resultat før skat		-3.007	-610.206
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-3.007</u></u>	<u><u>-610.206</u></u>
Overført resultat		<u>-3.007</u>	<u>-610.206</u>
		<u><u>-3.007</u></u>	<u><u>-610.206</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>350.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>350.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>350.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.154</u>	<u>1.161</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.154</u>	<u>1.161</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.154</u></u>	<u><u>351.161</u></u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-638.561	-635.555
Egenkapital		-588.561	-585.555
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.800	245.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		343.915	690.916
Kortfristede gældsforpligtelser		589.715	936.716
Gældsforpligtelser i alt		589.715	936.716
Passiver i alt		1.154	351.161
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		
Eventualforpligtelser	3		
Særlige poster	1		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-635.554	-585.554
Årets resultat	0	-3.007	-3.007
Egenkapital 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>-638.561</u>	<u>-588.561</u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Nedskrivning af grundareal		
Nedskrivning af selskabets grundareal til vurderet handelsværdi	0	574.061
	<u>0</u>	<u>574.061</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Sidste års nedskrivning af grundarealet medfører at selskabet har en betydelig negativ egenkapital. Ledelsen undersøger forskellige løsninger for afvikling af selskabet. Samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelspriser.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HS Ejendomsinvest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hjørdis Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-738153915118
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 15:33:12
Underskrevet med NemID

Lars Duisberg Jørgensen

Som Revisor NEM ID
RID: 80046972
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 15:34:54
Underskrevet med NemID

Hjørdis Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-738153915118
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 14:17:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3f87f6RRztX247761316