



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **Hjørdis Sørensen Invest ApS**

**Legbjergvej 2 A, Vester Sottrup  
6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 39 35 12 85**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. marts 2021

---

Hjørdis Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	6
Balance 31. december 2020	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hjørdis Sørensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Sottrup, den 9. marts 2021

### **Direktion**

Hjørdis Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hjørdis Sørensen Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hjørdis Sørensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 9. marts 2021

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hjørdis Sørensen Invest ApS  
Legbjergvej 2 A, Vester Sottrup  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 39 35 12 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Hjørdis Sørensen

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af grundareal.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 610.206, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 585.555.

Årets resultat er væsentligt påvirket af nedskrivning af grundarealet til vurderet handelspris. Nedskrivningen medfører, at selskabet har en betydelig negativ egenkapital. Ledelsen undersøger forskellige løsninger for afvikling af selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hjørdis Sørensen Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af omkostninger til administration.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grund måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-35.975</b>	<b>-22.259</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-574.061	0
Finansielle omkostninger		-170	-90
<b>Resultat før skat</b>		<b>-610.206</b>	<b>-22.349</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-610.206</b>	<b>-22.349</b>
Overført resultat		-610.206	-22.349
		<b>-610.206</b>	<b>-22.349</b>



## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		350.000	681.261
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>350.000</u>	<u>681.261</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>350.000</u>	<u>681.261</u>
Andre tilgodehavender		0	1.971
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>1.971</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.161</u>	<u>36.330</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.161</u>	<u>38.301</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>351.161</u></u>	<u><u>719.562</u></u>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-635.555	-25.349
<b>Egenkapital</b>		<b>-585.555</b>	<b>24.651</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.800	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		690.916	691.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>936.716</b>	<b>694.911</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>936.716</b>	<b>694.911</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>351.161</b>	<b>719.562</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-25.349	24.651
Årets resultat	0	-610.206	-610.206
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-635.555</u></b>	<b><u>-585.555</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>Indtægter af negativ goodwill</b>		
Nedskrivning af selskabets grundareal til vurderet handelsværdi	574.061	0
	<u><b>574.061</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årets resultat er væsentligt påvirket af nedskrivning af grundarealet til vurderet handelspris. Nedskrivningen medfører, at selskabet har en betydelig negativ egenkapital. Ledelsen undersøger forskellige løsninger for afvikling af selskabet. Samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelspriser.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hjørdis Sørensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.