

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2020**

**Yunus Ejendomme ApS**  
Krogager 53  
2670 Greve

CVR nr. 39351080

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

**Dirigent**

Muzaffer Tunc

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Yunus Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Selskabets årsrapport for 2020 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. juni 2021

## Direktion

Muzaffer Tunc

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Yunus Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Yunus Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 30. juni 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne9177

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Yunus Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Rettelse af fejl grundet selskabets manglende momsregistrering i 2019.

Selskabet skulle være momsregisteret pr. 1. januar 2019, men selskabet var ikke momsregisteret eller afløftede moms i bogføringen, og der var derfor ikke indregnet korrekt resultat eller korrekt gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset til fejlen vedrørende mangelfuldt momsregistrering og indregning af momsregistreringens betydning for sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

## **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig kapitalværdi sker der måling til kostpris.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	8.173	107.435
1. Afskrivninger og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-6.994</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>8.173</u></b>	<b><u>100.441</u></b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-93.048</u>	<u>-124.409</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>-84.875</u></b>	<b><u>-23.968</u></b>
Skat af årets resultat	<u>18.718</u>	<u>1.315</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-66.157</u></b>	<b><u>-22.653</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-66.157</u>	<u>-22.653</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-66.157</u></b>	<b><u>-22.653</u></b>



## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.107.170	3.107.170
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.107.170</b>	<b>3.107.170</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.107.170</b>	<b>3.107.170</b>
Skatteaktiv	19.788	1.115
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.788</b>	<b>1.115</b>
Likvide beholdninger	77.717	67.391
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>77.717</b>	<b>67.391</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>97.505</b>	<b>68.506</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.204.675</b>	<b>3.175.676</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	51.000	51.000
Overført resultat	-87.945	-21.788
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-36.945</b>	<b>29.212</b>
Selskabsskat	0	45
Anden gæld	3.241.620	3.146.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.241.620</b>	<b>3.146.464</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>3.241.620</b>	<b>3.146.464</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.204.675</b>	<b>3.175.676</b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Dagsværdireguleringer		

## Egenkapitalopgørelse

---

	2020	2019
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	51.000	51.000
<b>Ultimo</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-21.788	865
Overført fra resultatdisponering	-66.157	-22.653
<b>Ultimo</b>	<b>-87.945</b>	<b>-21.788</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-36.945</b>	<b>29.212</b>

## Noter

---

	2020	2019
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	6.994
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.994</b>

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

	Børsnoterede aktier	Investerings- ejendomme	Børsnoterede obligationer	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>3. Dagsværdireguleringer</b>				
Dagsværdi 31. december 2020	0	0	0	3.107.170
Dagsværdiniveau	0	0	0	3

### Information om dagsværdiniveauer

#### Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

#### Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

#### Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Muzaffer Tunc

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-912885166856  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 11:41:22  
Underskrevet med NemID

## Muzaffer Tunc

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-912885166856  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 11:41:22  
Underskrevet med NemID

## Preben Kellerstrøm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 68123595  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 09:32:02  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 81cd0decySK242622418

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).