


Yunus EjendommeApS

CVR-nr. 39 35 10 80

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2019



Muzaffer Tunc
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 19. februar 2018 - 31. december 2018	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Yunus EjendommeApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revisionspligt og opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Greve, den 13. juni 2019

I direktionen:



Muzaffer Tunc

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Yunus EjendommeApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Yunus EjendommeApS for regnskabsåret 19. februar 2018 - 31. december 2018, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

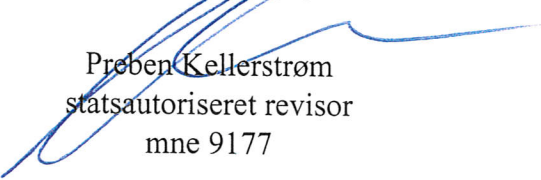
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 13. juni 2019

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr.nr. 24209849


Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor
mne 9177

Selskabsoplysninger

Selskabet	Yunus EjendommeApS Krogager 53 2670 Greve
	CVR-nr. 39 35 10 80 Stiftet 19. februar 2018 Hjemsted Greve Regnskabsår 19. februar - 31. december 2018
Direktion	Muzaffer Tunc
Revisor	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2670 Karlslunde
Bank	Nordea Bank Danmark A/S Hundige Centrere afdeling Hundige Strandvej 7C 2670 Greve

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

Resultatopgørelse for perioden 19. februar - 31. december 2018

<u>Note</u>	2018 i kr.
Bruttofortjeneste.....	91.685
2 Personaleomkostninger.....	0
Afskrivninger.....	-103
Driftsresultat.....	91.582
4 Finansielle indtægter.....	0
5 Finansielle omkostninger.....	-90.472
Ordinært resultat før skat.....	1.110
Skat af årets resultat.....	-245
ÅRETS RESULTAT.....	865
 Forslag til resultatdisponering	
Udbytte for regnskabsåret.....	0
Overført resultat.....	865
Disponeret.....	865

Balance pr. 31. december 2018

AKTIVER

<u>Note</u>	2018 i kr.
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger.....	3.107.170
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6.994
Materielle anlægsaktiver i alt.....	3.114.164
 ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	 3.114.164
Omsætningsaktiver	
Periodeafgrænsningsposter.....	16.000
Tilgodehavender i alt.....	16.000
 Likvide beholdninger.....	 40.556
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	 56.556
 AKTIVER I ALT.....	 3.170.720

Balance pr. 31. december 2018

PASSIVER

<u>Note</u>	2018 i kr.
Egenkapital	
Anpartskapital.....	51.000
Overført resultat.....	865
5 EGENKAPITAL I ALT.....	51.865
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat.....	200
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	200
Gældsforpligtelser	
Selskabsskat.....	45
Anden gæld.....	3.118.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	3.118.655
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	3.118.655
PASSIVER I ALT.....	3.170.720

1 Anvendt regnskabspraksis

NOTER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yunus EjendommeApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris, med tillæg af forbedringer.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år (scrapværdi kr. 0)

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2018 i kr.
2 Personalemkostninger	
Lønninger og gager.....	0
Andre personaleomkostninger.....	0
	<hr/>
Personalemkostninger i alt.....	0
	<hr/> <hr/>
Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte.....	0
	<hr/>
 3 Finansielle indtægter	
Finansielle indtægter.....	0
	<hr/>
Finansielle indtægter i alt.....	0
	<hr/> <hr/>
 4 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger.....	90.472
	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt.....	90.472
	<hr/> <hr/>
 5 Egenkapital	
Anpartskapital:	
Anpartskapital 19. februar 2018.....	51.000
	<hr/>
Anpartskapital 31. december 2018.....	51.000
	<hr/>
Overført resultat:	
Overført resultat 19. februar 2018.....	0
Henlagt af årets resultat.....	865
	<hr/>
Overført resultat 31. december 2018.....	865
	<hr/>
Egenkapital i alt.....	51.865
	<hr/> <hr/>