

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Berlin Invest 2017 ApS**  
-----

**c/o Bird & Bird  
Sundkrogsgade 21, 2100 København Ø**  
-----

**CVR-nr. 39 35 05 64**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2019**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen  
den 25. marts 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent Kristian Lautrup-Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 .....	7
Balance pr. 31. december 2019 .....	8
Noter .....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Berlin Invest 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2020

### Direktion

\_\_\_\_\_  
Kristian Lautrup-Nielsen

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Philip Martin Graff  
Formand

\_\_\_\_\_  
Laila Annabel Johansen

\_\_\_\_\_  
Michael Gauguin Houghton-Larsen

\_\_\_\_\_  
Rolf Christian Garde

\_\_\_\_\_  
Jannick Birger Pedersen

\_\_\_\_\_  
Jesper Jarlbæk

\_\_\_\_\_  
Kristian Lautrup-Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jesper Højbjerg Christensen

## Revisor erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Berlin Invest 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Berlin Invest 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 20. marts 2020  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne 32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Berlin Invest 2017 ApS  
c/o Bird & Bird  
Sundkrogsgade 21  
2100 København Ø  
Danmark

CVR nr. 39 35 05 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Philip Martin Graff, formand  
Laila Annabel Johansen  
Michael Gauguin Houghton-Larsen  
Rolf Christian Garde  
Jannick Birger Pedersen  
Jesper Jarlbæk  
Kristian Lautrup-Nielsen  
Jesper Højbjerg Christensen

**Direktion**

Kristian Lautrup-Nielsen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i årets løb bestået i investering i porteføljeselskab.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som for tilfredsstillende.

Berlin Invest 2017 ApS har investeret i Btov Industrial Technologies fund, som videreinvesterer i innovative selskaber som via moderne brug af IT fokuserer på optimering og effektivisering af industriproduktion. Ultimo året har Btov investeret i følgende selskaber: DyeMansion GmbH, Cybus GmbH, Synfioo GmbH, HQS Quantum Simulations GmbH, Ninox Software GmbH og RetinAI Medical AG.

Selskabet forventer et mindre underskud for 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Berlin Invest 2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i EURO.

Den anvendte regnskabspraksis er uændrede i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld m.v. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****RESULTATOPGØRELSEN - fortsat****Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN****Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>EURO</u>	<u>2018</u> <u>EURO</u>
Andre eksterne omkostninger .....		1.918	4.181
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-1.918	-4.181
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		0	0
RESULTAT FØR SKAT .....		-1.918	-4.181
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>-1.918</u>	<u>-4.181</u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Overført resultat .....		-1.918	-4.181
		<u>-1.918</u>	<u>-4.181</u>

**BALANCE pr. 31. december 2019**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12-2019</b>	<b>31/12-2018</b>
		<b><u>EURO</u></b>	<b><u>EURO</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.500	30.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		49.500	30.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		49.500	30.000
Andre tilgodehavender .....		36.367	56.917
TILGODEHAVENDER .....		36.367	56.917
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		36.367	56.917
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>85.867</b>	<b>86.917</b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Anpartskapital .....		9.000	9.000
Overført resultat .....		74.901	76.819
EGENKAPITAL I ALT .....	3	83.901	85.819
Anden gæld .....		1.966	1.098
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		1.966	1.098
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		1.966	1.098
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>85.867</b>	<b>86.917</b>
Eventualposter m.v. ....	4		

**NOTER****Note 1 - Personaleomkostninger**

Direktion og bestyrelse har ikke været vederlagt i regnskabsåret 2019.

Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	0	0
---	---	---

	2019	2018
	<u>EURO</u>	<u>EURO</u>
<b><u>Note 2 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	31/12-2019	31/12-2018
	<u>EURO</u>	<u>EURO</u>
<b><u>Note 3 - Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital primo/ultimo .....	9.000	9.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	76.819	0
Overkurs ved stiftelse .....	0	81.000
Overført af årets resultat .....	- 1.918	- 4.181
Overført til næste år .....	<u>74.901</u>	<u>76.819</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>83.901</u>	<u>85.819</u>

**Note 4 - Eventualposter m.v.**

Selskabet har en indbetalingsforpligtelse på 250.500 Euro overfor andre kapitalandele.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Jarlbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-655342323829

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-03-25 09:58:57Z

NEM ID 

## Rolf Christian Garde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-400554552109

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-03-25 10:00:20Z

NEM ID 

## Kristian Lautrup-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-03-25 11:06:02Z

NEM ID 

## Kristian Lautrup-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-03-25 11:06:02Z

NEM ID 

## Jannick Birger Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-932584492083

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-03-25 12:42:39Z

NEM ID 

## Jesper Højberg Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-170928361657

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-03-25 20:51:59Z

NEM ID 

## Laila Annabel Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-197150299445

IP: 80.210.xxx.xxx

2020-03-26 11:54:25Z

NEM ID 

## Philip Martin Graff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-211977248096

IP: 195.249.xxx.xxx

2020-03-27 09:59:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1Q6BG-DADIE-PF5GU-X1YU-13CF6-MB6QX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Gauguin Houghton-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-521307399390

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-27 10:01:26Z

NEM ID 

## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-03-27 10:52:59Z

NEM ID 

## Kristian Lautrup-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-03-27 12:29:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1Q6BG-DADIE-PF5GU-X1YJ-I3CF6-MB6QX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>