

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Berlin Invest 2017 ApS

**c/o Graff Legal Advokatselskab ApS
Soldalen 24, 2100 København Ø**

CVR-nr. 39 35 05 64

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på generalforsamlingen
den 9. juni 2021

Dirigent Kristian Lautrup-Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Berlin Invest 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2021

Direktion

Kristian Lautrup-Nielsen

Bestyrelse

Philip Martin Graff
Formand

Laila Annabel Johansen

Michael Gauguin Houghton-Larsen

Rolf Christian Garde

Jannick Birger Pedersen

Jesper Jarlbæk

Kristian Lautrup-Nielsen

Jesper Højbjerg Christensen

Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Berlin Invest 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Berlin Invest 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. maj 2021
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Berlin Invest 2017 ApS
c/o Graff Legal Advokatselskab ApS
Soldalen 24
2100 København Ø
Danmark

CVR nr. 39 35 05 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Philip Martin Graff, formand
Laila Annabel Johansen
Michael Gauguin Houghton-Larsen
Rolf Christian Garde
Jannick Birger Pedersen
Jesper Jarlbæk
Kristian Lautrup-Nielsen
Jesper Højbjerg Christensen

Direktion

Kristian Lautrup-Nielsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i årets løb bestået i investering i porteføljeselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som for tilfredsstillende.

Berlin Invest 2017 ApS har investeret i Btov Industrial Technologies fund, som videreinvesterer i innovative selskaber som via moderne brug af IT fokuserer på optimering og effektivisering af industriproduktion. Ultimo året har Btov investeret i følgende selskaber: DyeMansion GmbH, Cybus GmbH, Synfioo GmbH, RetinAI Medical AG, HQS Quantum Simulations GmbH, Ninox Software GmbH, LynxCare Clinical Informatics NV, Headmade Materials GmbH, ToolSense GmbH, Semalytix GmbH, Sonsolus NV, Innatera Nanosystems BV og Threedy GmbH.

Selskabet forventer et mindre underskud for 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Berlin Invest 2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i EURO.

Den anvendte regnskabspraksis er uændrede i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld m.v. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>EURO</u>	<u>2019</u> <u>EURO</u>
Andre eksterne omkostninger		1.569	1.918
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-1.569	-1.918
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		569	0
RESULTAT FØR SKAT		-2.138	-1.918
Skat af årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		-2.138	-1.918
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		-2.138	-1.918
		-2.138	-1.918

BALANCE pr. 31. december 2020

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12 2020	31/12 2019
		EURO	EURO
Andre værdipapirer og kapitalandele		103.500	49.500
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		103.500	49.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT		103.500	49.500
Andre tilgodehavender		39.981	36.367
TILGODEHAVENDER		39.981	36.367
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		39.981	36.367
AKTIVER I ALT		143.481	85.867
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		15.000	9.000
Overført resultat		126.763	74.901
EGENKAPITAL I ALT		141.763	83.901
Anden gæld		1.718	1.966
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		1.718	1.966
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.718	1.966
PASSIVER I ALT		143.481	85.867
Eventualposter m.v.	3		

EGENKAPITAL

	31/12 2020	31/12 2019
<u>Egenkapital</u>	<u>EURO</u>	<u>EURO</u>
Anpartskapital:		
Anpartskapital primo	9.000	9.000
Kapitalforhøjelse	6.000	0
Anpartskapital ultimo	<u>15.000</u>	<u>9.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	74.901	76.819
Overkurs ved kapitalforhøjelse	54.000	0
Overført af årets resultat	- 2.138	- 1.918
Overført til næste år	<u>126.763</u>	<u>74.901</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>141.763</u>	<u>83.901</u>

NOTER**Note 1 - Personaleomkostninger**

Direktion og bestyrelse har ikke været vederlagt i regnskabsåret 2020.

Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

	2020	2019
<u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>	<u>EURO</u>	<u>EURO</u>
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Eventualposter m.v.

Selskabet har en indbetalingsforpligtelse på 196.500 Euro overfor andre kapitalandele.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Jarlbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-655342323829

IP: 2.111.xxx.xxx

2021-06-09 10:41:26Z

NEM ID 

Rolf Christian Garde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-400554552109

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-06-09 11:06:07Z

NEM ID 

Jannick Birger Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-932584492083

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-06-09 11:42:56Z

NEM ID 

Michael Gauguin Houghton-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-521307399390

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-09 12:23:27Z

NEM ID 

Kristian Lautrup-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-09 16:01:28Z

NEM ID 

Kristian Lautrup-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-09 16:01:28Z

NEM ID 

Laila Annabel Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-197150299445

IP: 80.210.xxx.xxx

2021-06-10 08:28:19Z

NEM ID 

Philip Martin Graff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-211977248096

IP: 217.181.xxx.xxx

2021-06-10 19:05:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EQC4W-E81EO-J3HWQ-BX138-JP65Z-LNEE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Højberg Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-170928361657

IP: 83.93.xxx.xxx

2021-06-11 13:17:12Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-11 16:13:53Z

NEM ID 

Kristian Laurrup-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-13 15:19:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EQC4W-E81EO-J3HWQ-BX138-JP65Z-LNEE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>