

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Berlin Invest 2017 ApS

c/o Bird & Bird
Sundkrogsgade 21, 2100 København Ø

CVR-nr. 39 35 05 64

Årsrapport for perioden 9. februar - 31. december 2018

Godkendt på generalforsamlingen

den 27. maj 2019

Dirigent Kristian Lautrup-Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse 9. februar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018.....	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2018 for Berlin Invest 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. februar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2019

Direktion

Kristian Lautrup-Nielsen

Bestyrelse

Philip Martin Graff
Formand

Laila Annabel Johansen

Michael Gauguin Houghton-Larsen

Rolf Christian Garde

Jannick Birger Pedersen

Jesper Jarlbæk

Kristian Lautrup-Nielsen

Jesper Højbjerg Christensen

Revisor erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Berlin Invest 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Berlin Invest 2017 ApS for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. maj 2019
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Berlin Invest 2017 ApS
c/o Bird & Bird
Sundkrogsgade 21
2100 København Ø
Danmark

CVR nr. 39 35 05 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Philip Martin Graff, formand
Laila Annabel Johansen
Michael Gauguin Houghton-Larsen
Rolf Christian Garde
Jannick Birger Pedersen
Jesper Jarlbæk
Kristian Lautrup-Nielsen
Jesper Højbjerg Christensen

Direktion

Kristian Lautrup-Nielsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i årets løb bestået i investering i porteføljeselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre underskud for 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Berlin Invest 2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke påført sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i EURO.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld m.v. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 9. februar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>EURO</u>
Andre eksterne omkostninger		4.181
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-4.181
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		0
RESULTAT FØR SKAT		-4.181
Skat af årets resultat	2	0
ÅRETS RESULTAT		<u>-4.181</u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>		
Overført resultat		-4.181
		<u>-4.181</u>

BALANCE pr. 31. december 2018

		31/12-2018
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>EURO</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		30.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		30.000
Andre tilgodehavender		56.917
TILGODEHAVENDER		56.917
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		56.917
AKTIVER I ALT		86.917
<u>PASSIVER</u>		
Anpartskapital		9.000
Overført resultat		76.819
EGENKAPITAL I ALT	3	85.819
Anden gæld		1.098
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		1.098
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.098
PASSIVER I ALT		86.917
Eventualposter m.v.	4	

NOTER**Note 1 - Personalemkostninger**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2018.

	2018
	EURO
<u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>	
Årets aktuelle skat	0
	<u>0</u>

	31/12-2018
	EURO
<u>Note 3 - Egenkapital</u>	
Anpartskapital primo/ultimo	9.000
Overført resultat:	
Saldo primo	0
Overkurs ved stiftelse	81.000
Overført af årets resultat	- 4.181
Overført til næste år	<u>76.819</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>85.819</u>

Note 4 - Eventualposter m.v.

Selskabet har en indbetalingsforpligtelse på 270.000 Euro overfor andre kapitalandele.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jannick Birger Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-932584492083

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-05-14 17:06:44Z

NEM ID 

Jesper Jarlbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-655342323829

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-05-14 18:04:52Z

NEM ID 

Rolf Christian Garde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-400554552109

IP: 91.195.xxx.xxx

2019-05-14 18:24:24Z

NEM ID 

Philip Martin Graff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-211977248096

IP: 195.249.xxx.xxx

2019-05-15 06:55:17Z

NEM ID 

Laila Annabel Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-197150299445

IP: 80.210.xxx.xxx

2019-05-19 10:12:59Z

NEM ID 

Kristian Lautrup-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-21 10:33:10Z

NEM ID 

Kristian Lautrup-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-21 10:33:10Z

NEM ID 

Jesper Højberg Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-170928361657

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-05-24 17:04:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VF6IF-KPT125-JQMIE-DJXU4-NE233-GFEW0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Gauguin Houghton-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-521307399390

IP: 93.164.xxx.xxx

2019-05-25 07:18:48Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-27 07:49:50Z

NEM ID 

Kristian Lautrup-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-581309183960

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-27 08:08:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VF6IF-KP125-JQMIE-DJXU4-NE233-GFEW0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>