



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

JSOI HOLDING APS
VARDEVEJ 474, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juni 2021

Lars Andersen

CVR-NR. 39 34 82 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | JSOI Holding ApS Vardevej 474 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 39 34 82 92 Stiftet: 14. februar 2018 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lars Andersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby |
| Pengeinstitut | Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JSOI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. juni 2021

Direktion:

Lars Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JSOI Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSOI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 4. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 546.121 | 364.471 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -20.729 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -211.821 | -140.665 |
| DRIFTSRESULTAT | | 313.571 | 223.806 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 537.547 | 1.270.785 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 1.716 | 844 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -100.999 | -63.351 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 751.835 | 1.432.084 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -67.819 | -47.915 |
| ÅRETS RESULTAT | | 684.016 | 1.384.169 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 113.000 | 110.600 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode..... | | 537.547 | 1.270.785 |
| Overført resultat..... | | 33.469 | 2.784 |
| I ALT | | 684.016 | 1.384.169 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 15.226.914 | 4.990.165 |
| Driftsmateriel og inventar..... | | 299.764 | 283.749 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 15.526.678 | 5.273.914 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 591.315 | 1.323.768 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 591.315 | 1.323.768 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 16.117.993 | 6.597.682 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 24.361 |
| Andre tilgodehavender..... | | 288.222 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 161.774 | 88.264 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 223.740 | 237.591 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 71.891 | 7.984 |
| Tilgodehavender..... | | 745.627 | 358.200 |
| Likvide beholdninger..... | | 3.916 | 293.346 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 749.543 | 651.546 |
| AKTIVER..... | | 16.867.536 | 7.249.228 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.... | | 0 | 785 |
| Overført resultat..... | | 3.124.300 | 2.552.499 |
| Forslag til udbytte..... | | 113.000 | 110.600 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.287.300 | 2.713.884 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 10.333 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 10.333 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 7.148.918 | 3.367.886 |
| Banklån..... | | 2.388.080 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 9.536.998 | 3.367.886 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 832.894 | 148.177 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.825.446 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 7.382 | 990 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 597.316 | 797.282 |
| Anden gæld..... | | 769.867 | 221.009 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.032.905 | 1.167.458 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 13.569.903 | 4.535.344 |
| PASSIVER..... | | 16.867.536 | 7.249.228 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 50.000 | 785 | 2.552.499 | 110.600 | 2.713.884 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 537.547 | 33.469 | 113.000 | 684.016 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -110.600 | -110.600 |
| Overførsler | | | | | |
| Tilladt udligning..... | | -538.332 | 538.332 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 50.000 | 0 | 3.124.300 | 113.000 | 3.287.300 |

NOTER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Note |
|---|---------------------|----------------------------|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager | 19.877 | 0 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 852 | 0 | |
| | 20.729 | 0 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.716 | 844 | |
| | 1.716 | 844 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 5.772 | 16.130 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 95.227 | 47.221 | |
| | 100.999 | 63.351 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 57.486 | 48.145 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 10.333 | -230 | |
| | 67.819 | 47.915 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Grunde og bygninger | Driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | 5.065.442 | 411.880 | |
| Tilgang..... | 10.308.773 | 155.812 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | 15.374.215 | 567.692 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020..... | 75.277 | 128.131 | |
| Årets afskrivninger | 72.024 | 139.797 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020..... | 147.301 | 267.928 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | 15.226.914 | 299.764 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--|--------------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | 6 |
| | | | | Kapitalandele i datter- virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | | | 793.053 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | | | 793.053 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020..... | | | | 530.715 | |
| Udloddet resultat | | | | -1.270.000 | |
| Årets resultat | | | | 537.547 | |
| Værdireguleringer 31. december 2020..... | | | | -201.738 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | | | 591.315 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 7 |
| | 31/12 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2019 gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 7.381.812 | 232.894 | 6.283.269 | 3.516.063 | |
| Banklån..... | 2.988.080 | 600.000 | 600.000 | 0 | |
| | 10.369.892 | 832.894 | 6.883.269 | 3.516.063 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 8 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 23 tkr. | | | | | |
| Leasingkontrakterne har en restløbetid på 60 mdr. med en samlet restleasingydelse på 117 tkr. | | | | | |
| Selskabet har kautioneret for datterselskabs mellemværende med pengeinstitut. Mellemværende udgør pr. 31. december 2020, 22 tkr. | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør -161 tkr. pr. balancedagen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 9 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 7.382 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.279 tkr. | | | | | |
| Til sikkerhed for bankgæld, 4.814 tkr. er der udstedt ejerpantebrev på nominel 5.000 tkr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 15.227 tkr. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSOI Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20 år | 20-50 % |
| Driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.