



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København

T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk
www.rsm.dk

JEMA Invest ApS

Slotherrens Vænge 13, 2. tv., 2610 Rødovre

CVR-nr. 39 34 48 90

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2023.

Jens-Henrik Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JEMA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 5. oktober 2023

Direktion

Maj-Britt Birthe Petersen
Direktør

Jens-Henrik Petersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JEMA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEMA Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 5. oktober 2023

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor
mne40044

Selskabsoplysninger

Selskabet	JEMA Invest ApS Slotherrens Vænge 13, 2. tv. 2610 Rødovre CVR-nr.: 39 34 48 90 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Maj-Britt Birthe Petersen, Direktør Jens-Henrik Petersen, Direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Kapitalinteresse	City El-Service A/S, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at agere holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.921 kr. mod -421 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -40.710 kr. mod -114.423 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter statusdagen den 30. juni 2023, solgt alle kapitalandelene i City El-Service A/S. Salget påvirker ikke årsregnskabet 2022/23.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JEMA Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Indtægter af kapitalandel i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i kapitalinteresse

I balancen indregnes kapitalandel i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-2.921	-421
Indtægt af kapitalinteresse	-37.613	-113.209
Øvrige finansielle omkostninger	-176	-793
Resultat før skat	-40.710	-114.423
Årets resultat	-40.710	-114.423
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-56.588
Udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Disponeret fra overført resultat	-158.510	-57.835
Disponeret i alt	-40.710	-114.423

Balance 30. juni

Aktiver	2023	2022
Note		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresse	149.493	187.106
Finansielle anlægsaktiver i alt	149.493	187.106
Anlægsaktiver i alt	149.493	187.106
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	2.042	2.042
Tilgodehavender i alt	2.042	2.042
Likvide beholdninger	77.326	80.422
Omsætningsaktiver i alt	79.368	82.464
Aktiver i alt	228.861	269.570
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	59.810	218.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Egenkapital i alt	227.610	268.320
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	1.251	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.251	1.250
Gældsforpligtelser i alt	1.251	1.250
Passiver i alt	228.861	269.570

1 Efterfølgende begivenheder

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	56.588	276.155	56.600	439.343
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.600	-56.600
Resultatandel	0	-56.588	-57.835	0	-114.423
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	0	218.320	0	268.320
Resultatandel	0	0	-158.510	117.800	-40.710
	50.000	0	59.810	117.800	227.610

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Efterfølgende begivenheder		
Selskabet har efter statusdagen den 30. juni 2023, solgt alle kapitalandelene i City El-Service A/S. Salget påvirker ikke årsregnskabet 2022/23.		
2. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. juli 2022	300.227	300.227
Kostpris 30. juni 2023	300.227	300.227
Opskrivninger 1. juli 2022	-113.121	56.588
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-37.613	-113.209
Udbytte	0	-56.500
Opskrivninger 30. juni 2023	-150.734	-113.121
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	149.493	187.106
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
City El-Service A/S	København	33,33 %