



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København  
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk  
www.rsm.dk

# **TJ Invest ApS**

**Sandbygårdsvej 20, 2 th., 2700 Brønshøj**

**CVR-nr. 39 34 48 82**

## **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2022.

---

**Tommy Johansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for TJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. september 2022

### Direktion

Tommy Johansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i TJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 28. september 2022

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor  
mne40044

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TJ Invest ApS Sandbygårdsvej 20, 2 th. 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 39 34 48 82
	Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Tommy Johansen, Direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Kapitalinteresse</b>	City El-Service A/S, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -420 kr. mod 1.080 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -117 t.kr. mod 76 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 30. juni 2022, som er af væsentlig betydning for årsregnskabet 2021/22.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TJ Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" er ændret, således at kapitalandelen, der hidtil er blevet indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder fremover indregnes under "Kapitalandele i kapitalinteresser". Klassifikationsændringen har ligeledes betydet, at årets indtægt fra kapitalandelen fremover indregnes under regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser" i resultatopgørelsen.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner..

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I balancen indregnes kapitalandele i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-420</b>	<b>1.080</b>
Indtægt af kapitalinteresse	-113.209	78.235
Øvrige finansielle omkostninger	-3.594	-3.125
<b>Resultat før skat</b>	<b>-117.223</b>	<b>76.190</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-117.223</b>	<b>76.190</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-56.588	48.235
Udbytte for regnskabsåret	0	56.600
Disponeret fra overført resultat	-60.635	-28.645
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-117.223</b>	<b>76.190</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresse	187.106	356.815
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>187.106</u>	<u>356.815</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>187.106</u></b>	<b><u>356.815</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>72.888</u>	<u>74.238</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>72.888</u></b>	<b><u>74.238</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>259.994</u></b>	<b><u>431.053</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	56.588
	Overført resultat	139.322	199.957
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>56.600</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>189.322</u></b>	<b><u>363.145</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	69.422	66.658
	Anden gæld	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.672</u>	<u>67.908</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>70.672</u></b>	<b><u>67.908</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>259.994</u></b>	<b><u>431.053</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	8.353	228.602	30.000	316.955
Udloddet udbytte	0	0	0	-30.000	-30.000
Resultatandel	0	48.235	-28.645	56.600	76.190
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	56.588	199.957	56.600	363.145
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.600	-56.600
Resultatandel	0	-56.588	-60.635	0	-117.223
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>139.322</b>	<b>0</b>	<b>189.322</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. juli 2021	300.227	300.227
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>300.227</b>	<b>300.227</b>
Opskrivninger 1. juli 2021	56.588	8.353
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-113.209	78.235
Udbytte	-56.500	-30.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>-113.121</b>	<b>56.588</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>187.106</b>	<b>356.815</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
City El-Service A/S	København	33,33 %