



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København  
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk  
www.rsm.dk

# TJ Invest ApS

Sandbygårdsvej 20, 2 th., 2700 Brønshøj

CVR-nr. 39 34 48 82

## Årsrapport

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2023.

---

Tommy Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 5. oktober 2023

### Direktion

Tommy Johansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i TJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 5. oktober 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor  
mne40044

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TJ Invest ApS Sandbygårdsvej 20, 2 th. 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 39 34 48 82
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Tommy Johansen, Direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Kapitalinteresse</b>	City El-Service A/S, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør 2.604 kr. mod 420 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -46 t.kr. mod -117 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter statusdagen den 30. juni 2023, solgt alle kapitalandelene i City El-Service A/S. Salget påvirker ikke årsregnskabet 2022/23.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TJ Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

I balancen indregnes kapitalandele i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.605</b>	<b>-420</b>
Indtægt af kapitalinteresse	-37.613	-113.209
Øvrige finansielle omkostninger	-5.500	-3.594
<b>Resultat før skat</b>	<b>-45.718</b>	<b>-117.223</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-45.718</b>	<b>-117.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-56.588
Udbytte for regnskabsåret	58.900	0
Disponeret fra overført resultat	-104.618	-60.635
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-45.718</b>	<b>-117.223</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	149.493	187.106
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>149.493</u>	<u>187.106</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>149.493</u></b>	<b><u>187.106</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	69.810	72.888
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>69.810</u></b>	<b><u>72.888</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>219.303</u></b>	<b><u>259.994</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	34.704	139.322
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>143.604</u></b>	<b><u>189.322</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	74.354	69.422
	Anden gæld	1.345	1.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>75.699</u>	<u>70.672</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>75.699</u></b>	<b><u>70.672</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>219.303</u></b>	<b><u>259.994</u></b>

### 1 Efterfølgende begivenheder

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	56.588	199.957	56.600	363.145
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.600	-56.600
Resultatandel	0	-56.588	-60.635	0	-117.223
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	0	139.322	0	189.322
Resultatandel	0	0	-104.618	58.900	-45.718
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>34.704</b>	<b>58.900</b>	<b>143.604</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Efterfølgende begivenheder</b>		
Selskabet har efter statusdagen den 30. juni 2023, solgt alle kapitalandelene i City El-Service A/S. Salget påvirker ikke årsregnskabet 2022/23.		
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. juli 2022	300.227	300.227
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>300.227</b>	<b>300.227</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	-113.121	56.588
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-37.613	-113.209
Udbytte	0	-56.500
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-150.734</b>	<b>-113.121</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>149.493</b>	<b>187.106</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
City El-Service A/S	København	33,33 %