

***Bolig ApS af 16.2.2018***

***Vallekildevej 35  
4534 Hørve***

***CVR. nr.: 39344793***

***ÅRSRAPPORT  
16. februar 2018 til 31. december 2018***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 16. februar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 16. februar - 31. december 2018 for Bolig ApS af 16.2.2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 16. februar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den        /        2019

**Direktion**

Per Skou Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Bolig ApS af 16.2.2018**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig ApS af 16.2.2018 for perioden 16. februar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 29. april 2019  
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard  
Godkendt revisor FDR  
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bolig ApS af 16.2.2018  
Vallekildevej 35  
4534 Hørve

Telefon: 40 31 15 51  
E-mail: perslarsen@msn.com

CVR-nr.: 39 34 47 93  
Regnskabsår: 16. februar - 31. december

**Direktion**

Per Skou Larsen

**Revisor**

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
Hovedgaden 60  
4520 Svinninge  
CVR nr. 29234590

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde, erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er ikke kommet igang med normale driftsaktiviteter.

Resultatopgørelsen for tiden 16. februar 2018 - 31. december 2018 udviser et underskud på kr. 10.134. Balancen viser en egenkapital på kr. 39.866.

Ledelsen indstiller, at selskabet likvideres i løbet af 2019, idet ledelsen oplyser at likvidationen ikke forventes at påføre kreditorer tab.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bolig ApS af 16.2.2018 for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Moderselskab PP Holding ApS og Datterselskab Bolig ApS af 16.2.2018 er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskab i forhold til disses skattepligtige indkomster og afregnes via

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Moderselskabet PP Holding ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter solidarisk med det sambeskattede selskab i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskat i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
16. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018
Andre eksterne omkostninger.....	11.225-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>11.225-</b>
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.091
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>10.134-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>10.134-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	10.134-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>10.134-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	41.366
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>41.366</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>41.366</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>41.366</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat .....	10.134-
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>39.866</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>1.500</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>41.366</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Koncernforhold	

NOTER

			2018
<b>1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>			
Renter, omsætningsaktiver .....			1.091
			<hr/>
<b>Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt .....</b>			<b>1.091</b>
			<hr/> <hr/>
<b>2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			41.366
			<hr/>
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>			<b>41.366</b>
			<hr/> <hr/>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	0	10.134-	10.134-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>50.000</b>	<b>10.134-</b>	<b>39.866</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**6 Koncernforhold**

Selskabet er helejet af PP Holding ApS.