

# J-Finansiering 18 ApS

K.P. Danøsvej 2, 4300 Holbæk  
CVR-nr. 39 33 90 56

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.05.22

Øjvind Andersen Clement  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 18

---

---

**Selskabet**

---

J-Finansiering 18 ApS  
K.P. Danøsvej 2  
4300 Holbæk  
Telefon: 59 44 02 00  
Hjemsted: Holbæk  
CVR-nr.: 39 33 90 56  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

---

**Direktion**

---

Niels Gregers Boers

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord

---

---

**Modervirksomhed**

---

DitoBus Linjetrafik A/S, Holbæk

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for J-Finansiering 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 23. maj 2022

**Direktionen**

Niels Gregers Boers

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i J-Finansiering 18 ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for J-Finansiering 18 ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23. maj 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skinbjerg

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23296

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning og udleasing..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 28.597 mod t.DKK 27 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 174.657.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 t.DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-17.022</b>	<b>-13</b>
1	Finansielle indtægter	126.727	136
2	Finansielle omkostninger	-73.043	-88
	<b>Resultat før skat</b>	<b>36.662</b>	<b>35</b>
3	Skat af årets resultat	-8.065	-8
	<b>Årets resultat</b>	<b>28.597</b>	<b>27</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	28.597	27
	<b>I alt</b>	<b>28.597</b>	<b>27</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	t.DKK
Note			
4	Andre tilgodehavender	6.740.977	6.872
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.740.977</b>	<b>6.872</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.740.977</b>	<b>6.872</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	152.162	236
	Tilgodehavende selskabsskat	103.796	152
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>255.958</b>	<b>388</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>195.485</b>	<b>300</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>451.443</b>	<b>688</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.192.420</b>	<b>7.560</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	t.DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80
	Overført resultat	94.657	66
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>174.657</b>	<b>146</b>
	Hensættelser til udskudt skat	884.382	773
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>884.382</b>	<b>773</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	4.154.999	4.917
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.154.999</b>	<b>4.917</b>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	753.162	745
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	19
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.152.620	834
	Anden gæld	72.600	126
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.978.382</b>	<b>1.724</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.133.381</b>	<b>6.641</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.192.420</b>	<b>7.560</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	80.000	66.060	146.060
Forslag til resultatdisponering	0	28.597	28.597
Saldo pr. 31.12.21	80.000	94.657	174.657

	2021 DKK	2020 t.DKK
--	-------------	---------------

### 1. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	152	2
Øvrige finansielle indtægter	126.575	134
I alt	126.727	136

### 2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	10.698	11
Renteomkostninger i øvrigt	3.856	3
Øvrige finansielle omkostninger	58.489	74
Øvrige finansielle omkostninger i alt	62.345	77
I alt	73.043	88

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-103.796	-152
Årets regulering af udskudt skat	111.861	160
I alt	8.065	8

**4. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.21	6.871.685
Tilgang i året	257.517
Afgang i året	-388.225
Kostpris pr. 31.12.21	6.740.977
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	6.740.977

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.21 DKK	Gæld i alt 31.12.20 t.DKK
Gæld til kreditinstitutter	753.162	0	4.908.161	5.662
I alt	753.162	0	4.908.161	5.662

**6. Eventualforpligtelser***Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.21.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. t.DKK 5.200 med pant i busser til en bogført værdi på t.DKK 6.344 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 4.908.

## 8. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden DitoBus Gruppen A/S, Holbæk.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre tilgodehavender indregnet under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavende leasingydelse, som måles til nutidsværdien af minimumsleasingydelse med tillæg af restværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.