

# CPH Entreprise IVS

Toftegårds Allé 49, 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
15. februar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

IVAN LÉON SIEHR  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CPH Entreprise IVS  
Toftegårds Allé 49, 2 tv  
2500 Valby

CVR-nr: 39338629

Regnskabsår: 15/02/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. februar 2018 - 31. december 2018 for CPH Entreprise IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 09/05/2019

## **Direktion**

Joel Morell Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets primære aktivitet

Selskabets primære aktivitet er byggeprojeter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat i 2018 udgør -10.595 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende, men skal ses i lyset af, at byggeprojektet først afsluttet medio 2019.

Kapitalen er tabt, men forventes genskabt med overskud i 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revisor mv.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle poster omkostninger omfatter bankgebyrer og renter af mellemregning med hovedaktionær.

### Årets skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Varebeholdninger

Ejendomme, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, opføres under Varer under fremstilling (handelsejendomme). Ud over udgifter til renovering, arkitekt, ingeniør mv. indbefatter posten også bankrenter, løbende ejendomsudgifter og tinglysningsafgift af skøde samt ved lånoptagelse.

### Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatet i samme periode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 15. feb. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Administrationsomkostninger .....		-11.098
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.098</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.485
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-13.583</b>
Skat af årets resultat .....		2.988
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.595</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-10.595
<b>I alt .....</b>		<b>-10.595</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Varer under fremstilling .....		4.062.648
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.062.648</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.833
Udskudte skatteaktiver .....		2.988
Andre tilgodehavender .....		7.411
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.232</b>
Likvide beholdninger .....		1
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.078.881</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.078.881</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		-10.595
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-10.594</b>
Gæld til banker .....		982.036
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.295.946
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		900.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		900.493
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.089.475</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.089.475</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.078.881</b>

# Noter

## 1. Varebeholdninger i alt

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Køb af ejendom	3.850.000
Renovation mv.	159.410
Bankrenter	53.238
	<u>4.062.648</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der er aktivitet i selskabet, men ikke nok til én fuldtidsbeskæftigelse i 2018.