



Dansk
ØKOJORD
A/S

Penneo dokumentnøgle: 22FYK2QCMK-KOKCE-ITK72-XP65T-5TFEP

DANSK ØKOJORD A/S

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021

Per Hald
Dirigent

CVR-NR.

DANSK ØKOJORD A/S
39 33 83 78

ADRESSE

AGRO FOOD PARK 15
8200 AARHUS N.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Dansk Økojord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 18. maj 2021

Direktion

Kim Qvist
Direktør

Bestyrelse

Lars-Christian Brask
Formand

Susanne Herfelt
Næstformand

Helene Bjerre-Nielsen

Michael Vendelbo Mikkelsen

Evald Vestergaard

Preben Marinus Lauridsen

Steen Hildebrandt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Dansk Økojord A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Økojord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Manglende indeholdelse af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har ved en fejl udbetalt halvdelen af årets bestyrelseshonorar som B-indkomst.

København, den 18. maj 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne28708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Økojord A/S c/o Økologisk Landsforening Agro Food Park 15, 1. 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 39 33 83 78
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 3. regnskabsår
Bestyrelse	Lars-Christian Brask, Formand Susanne Herfelt, Næstformand Helene Bjerre-Nielsen Michael Vendelbo Mikkelsen Evald Vestergaard Preben Marinus Lauridsen Steen Hildebrandt
Direktion	Kim Qvist, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke for økologisk jordbrug i Danmark gennem erhvervelse af jorde, gårde og tilhørende ejendomme m.v.. Herved medvirker selskabet til, at der skabes mere økologisk jordbrug, mere natur samt bidrager til generationsskifte inden for landbruget i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fra selskabets start i 2018 og med væsentlige investeringer i 2019 er den positive udvikling fortsat.

I 2019 blev der foretaget investeringer for 34,1 mio. kr. og med yderligere investeringer i 2020 er selskabet nu ved at nærme sig et aktivitets- og driftsomfang, hvor der er tilstrækkelig volumen til at opfylde selskabets målsætninger om både økologiske og økonomiske bæredygtige resultater.

Derfor er det med tilfredsstillelse, at 2020 udviser en samlet investering på 31,6 mio. kr., hvorved selskabet i sin første levetid nu har udvist et samlet investeringsniveau på 71,7 mio. kr..

Året 2020 bør fortsat ses som et år med betydelige investeringer og derfor endnu et år som led i etableringen, dog nu med begyndende konsolidering.

Årets resultat udgør et overskud på 196.156 kr. og skal ses som en konsekvens af, at der med de samlede investeringer er skabt basis for en omsætning, der kan begynde at tilsikre et fortsat positivt afkast fremover.

Udover afkast af de investerede midler er der fortsat luft til yderligere investeringer og derved øget omsætning. Det er bestyrelsens og direktionens ambition at foretage yderligere investeringer i 2021. Dog med fortsat stor fokus på ikke at investere i ejendomme uden tilstrækkeligt højt potentiale. Således fortsætter den restriktive investeringsstrategi.

En del af årets investeringer i 2020 giver først fuld omsætning i 2021. Der mangler ved årets udgang fortsat udbetaling af realkreditlån for en enkelt af årets investeringer. Dette er i proces med at falde på plads og vil påvirke likviditetsberedskabet positivt.

COVID-19 situationen i samfundet har på enkelte områder naturligvis også påvirket selskabets virke. Således har mængden af møder været stærkt reduceret, specielt møder med mulige forpagtere, branchen, finanssektoren m.fl. Internt har der ikke været særlige udfordringer - bestyrelse og ledelse har via de digitale muligheder kunnet finde vej for relevante og fortsatte produktive møder.

Markedet for køb/salg af landbrugsejendomme har dog været påvirket af Corona og der er oplevet en generel opbremsning især hos finanssektoren med hensyn til at hjælpe nye mulige forpagtere på vej. Dette kombineret med et meget stagnerende marked med uro lige fra svinepest i Kina, til svinepest i Tyskland, minksagen, kapitalfondes indtog på markedet, udtagning af lavbundslande, EU-lovgivning m.m. alt sammen faktorer som har medført en mindre potentiel svækkelse i muligheden for at foretage kloge investeringer.

Ledelsesberetning

Det vurderes at egenkapitalen i 2021 vil vokse med yderligere 2-3 mio. kr. i tilført aktiekapital. Ledelsen har en strategi om at der altid er i gennemsnit mindst 3 mio. kr. i likviditetsberedskab.

Der er en klar forventning om at investere yderligere ca. 30 mio. kr. i 2021 med anvendelse af aktiekapitalen på ca. 9-10 mio. kr.. Således er der en forventning om at der pr. 31. december 2021 er investeret i en ejendomsportefølje på over 100 mio. kr. og en øget omsætning på ca. 1,3 mio. kr..

På opfordring fra aktionærkredsen valgte bestyrelsen sidste år at lægge det grønne regnskab over i Danmarks Økologiske Jordbrugsfond, jf. formålsbestemmelsen for fonden.

På samtlige ejendomme arbejdes der med natur-og vildtplejeplaner for øget biodiversitet. Endvidere er alle ejendomme i proces med øget klimaindsatser i forhold til daglig drift. 3 ejendomme har særlige prioriteter i forhold til drikkevandsbeskyttelse. På hovedejendommen i Kongensbro er der rejst 2 ha klimavenlig skov i 2020. Der forventes rejst skov på yderligere 4-6 ha i 2021. Der vil i 2021 arbejdes med hvorledes effekter af ovenstående indsatser kan måles med afsæt i en baseline.

Igen i år er der for at sikre en høj detaljeringsgrad, vedlagt et specifikationshæfte til alle aktionærer, som fortsat kun er til internt brug.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er pr. 1. marts 2021 investeret i yderligere én ejendom med 40 ha jord mellem Nibe og Aalborg. Den samlede investering beløber sig til 5,2 mio. kr. og bidrager med en forventet årlig omsætning på ca. 234.000 kr..

Udover ovennævnte er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Økojord A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter leje og forpagtningsafgift.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste	1.715.073	703.871
1 Personaleomkostninger	-1.207.639	-1.205.532
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.489	-26.129
Driftsresultat	485.945	-527.790
Øvrige finansielle omkostninger	-757.399	-808.528
Resultat før skat	-271.454	-1.336.318
2 Skat af årets resultat	467.610	345.028
Årets resultat	196.156	-991.290
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	196.156	0
Disponeret fra overført resultat	0	-991.290
Disponeret i alt	196.156	-991.290

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	71.694.765	47.274.808
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Deponering - erhvervelse af ejendom	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>71.694.765</u>	<u>47.274.808</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>71.694.765</u>	<u>47.274.808</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	649.972	421.465
Udsudte skatteaktiver	812.638	345.028
Andre tilgodehavender	3.302.079	0
Periodeafgrænsningsposter	14.602	14.602
Tilgodehavender i alt	<u>4.779.291</u>	<u>781.095</u>
Likvide beholdninger	<u>82.107</u>	<u>10.368.432</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.861.398</u>	<u>11.149.527</u>
Aktiver i alt	<u>76.556.163</u>	<u>58.424.335</u>

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	36.184.000	29.373.000
7	Overkurs ved emission	0	0
8	Overført resultat	-3.061.476	-3.426.272
	Egenkapital i alt	33.122.524	25.946.728
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	35.850.307	31.596.724
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	35.850.307	31.596.724
	Kortfristet del af langfristet gæld	613.055	0
	Gæld til pengeinstitutter	5.835.157	135.384
	Modtagne forudbetalinger	47.800	109.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	99.935	109.778
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.024	4.024
	Anden gæld	983.361	521.897
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.583.332	880.883
	Gældsforpligtelser i alt	43.433.639	32.477.607
	Passiver i alt	76.556.163	58.424.335

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.203.187	1.200.247
Andre omkostninger til social sikring	4.452	5.285
	1.207.639	1.205.532
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-467.610	-345.028
	-467.610	-345.028

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	47.352.430	20.785.811
Tilgang i årets løb	31.578.920	34.119.362
Afgang i årets løb	-7.137.474	-7.552.743
Kostpris 31. december 2020	71.793.876	47.352.430
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-77.622	-51.493
Årets afskrivninger	-21.489	-26.129
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-99.111	-77.622
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	71.694.765	47.274.808
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	275.000	3.600.000
Afgang i årets løb	-275.000	-3.600.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0
5. Deponering - erhvervelse af ejendom		
Kostpris 1. januar 2020	0	511.640
Afgang i årets løb	0	-511.640
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	29.373.000	27.308.000
Kontant kapitaludvidelse	6.811.000	2.065.000
	36.184.000	29.373.000
7. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2020	0	82.600
Overført til dækning af underskud	-272.440	-82.600
Overført til overført resultat	272.440	0
	0	0
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	-3.426.272	-1.887.721
Årets overførte overskud eller underskud	196.156	-991.290
Overført fra overkurs ved emission	272.440	82.600
Omkostninger vedr. aktietegning	-103.800	-629.861
	-3.061.476	-3.426.272
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	36.463.362	31.596.724
Heraf forfalder inden for 1 år	-613.055	0
	35.850.307	31.596.724
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	33.342.853	28.769.959
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.463 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 71.695 t.kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Vendelbo Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-546168621240

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-05-25 15:58:56Z

NEM ID 

Helene Bjerre-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-002153282202

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-05-25 20:34:02Z

NEM ID 

Susanne Herfelt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-297456018251

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-05-26 06:11:39Z

NEM ID 

Kim Qvist

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-970119072186

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-05-26 06:26:29Z

NEM ID 

Preben Marinus Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-826640705502

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-05-26 06:33:25Z

NEM ID 

Lars-Christian Brask

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-803908163763

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-05-26 09:07:33Z

NEM ID 

Steen Hildebrandt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-802474683742

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-29 18:10:56Z

NEM ID 

Evald Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-794033183036

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-05-30 20:46:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 22FYK-2QCMM-KOKCE-ITK72-XP65T-5TFEP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Winther Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:36377935

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-05-30 21:14:07Z

NEM ID 

Per Hald

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-54556418528

IP: 93.162.xxx.xxx

2021-05-31 08:53:11Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>