

# Dansk Økojord A/S

Silkeborgvej 260, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 39 33 83 78

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2020.

---

Per Hald  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Dansk Økojord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 13. maj 2020

### Direktion

Kim Qvist  
Direktør

### Bestyrelse

Lars-Christian Brask  
Formand

Susanne Herfelt  
Næstformand

Helene Bjerre-Nielsen

Michael Vendelbo Mikkelsen

Evald Vestergaard

Preben Marinus Lauridsen

Steen Hildebrandt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Dansk Økojord A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Økojord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. maj 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Michael Winther Rasmussen**

statsautoriseret revisor  
mne28708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dansk Økojord A/S Silkeborgvej 260 8230 Åbyhøj  CVR-nr.: 39 33 83 78 Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 2. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lars-Christian Brask, Formand Susanne Herfelt, Næstformand Helene Bjerre-Nielsen Michael Vendelbo Mikkelsen Evald Vestergaard Preben Marinus Lauridsen Steen Hildebrandt
<b>Direktion</b>	Kim Qvist, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke for økologisk jordbrug i Danmark gennem erhvervelse af jorde og gårde, herunder installationer tilhørende ejendommene. Herved skal selskabet medvirke til, at der skabes mere økologisk jordbrug, mere natur og bidrage til generationsskifte inden for landbruget i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet etablerede sig i drift i 2018, som således var et etableringsår med 10 mdr.'s drift og en samlet investering på 20,7 mio. kr., hvor en del af investeringerne lå midt eller sidst på året.

Disse investeringer har i 2019 givet fuldt afkast. Dette kombineret med investeringer i 2019 på 34,1 mio. kr. samt en afgang på 7,5 mio. kr. har medført en samlet portefølje af ejendomme pr. 31/12-2019 på 47,2 mio. kr..

Årets resultat er påvirket af store éngangsomkostninger i relation til dels køb af ejendomme samt klargøring til videresalg, og ligger inden for rammerne af de forventede transaktionsomkostninger som led i en opbygning af investeringsporteføljen jf. oprindeligt prospekt.

Med henblik på at opnå en forventet nulpunktsomsætning og dermed økonomisk bæredygtig drift udestår der fortsat at blive foretaget investeringer for ca. 25,8 mio. kr. hvorved selskabet i normal drift vil opnå en volumen, der er tilstrækkelig til at opfylde selskabets målsætninger om både økologisk og økonomisk bæredygtige resultater.

De i løbet af 2019 frasolgte ejendomme har selvsagt som forventet ikke kunnet bidrage med omsætning henset til salgsprocesser m.v..

Dette skal ses i sammenhæng med, at det har været og fortsat er centralt for både direktion og bestyrelse ikke at investere i ejendomme uden tilstrækkeligt højt potentielt kvalitativt niveau – det gælder såvel i forhold til potentialet i selve ejendommen samt hos forpagter. Dette indebærer en restriktiv investeringsstrategi med fokus på ”kvalitet”.

Det er bestyrelsens og direktionens opfattelse, at årets resultat og økonomiske stilling er i overensstemmelse med det forventede. Selskabet er på mange parametre ”foran kurven” i forhold til det oprindelige prospekt og opmærksomheden henledes på, at de første 2-3 år er investerings- og etableringsår med store omkostninger til investeringer m.v., helt i overensstemmelse med de oprindeligt fremlagte forventninger. Det er som nævnt ledelsens forventning, at selskabet over tid med tilstrækkelig volumen og stabil drift vil oppebære en bæredygtig økonomisk drift målt på afkast og resultat, til glæde for aktionærerne.

Som en konsekvens af generalforsamlingen i 2018, hvor der blev udtrykt ønske om større detaljeringsgrad i årsrapporten, er der ved dette årsregnskab sikret en højere detaljeringsgrad.

Dette dels ved, at der til aktionærerne er udleveret et mere detaljeret specifikationshæfte, til internt brug.



## Ledelsesberetning

---

Og dels ved, at bestyrelse og direktion igennem året har arbejdet med at udvikle en model, således at der til aktionærene også fremlægges et ”grønt regnskab”.

Det grønne regnskab tager afsæt i FN’s bæredygtighedsmål.

Det er bestyrelsens og direktionens hensigt - i samarbejde med selskabets revisor - at videreudvikle på det grønne regnskab til brug for fremtidige regnskabsaflæggelser.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Den 1. marts 2020 investerede selskabet i yderligere 47 hektar til 4,7 mio. kr. ved Gadbjerg, Vejle.

Der er efter regnskabsårets udløb endvidere omlagt 2 realkreditlån på tilsammen 5,4 mio. kr. med henblik på at opnå en lavere rente.

Forårets ”Corona-krise” har ramt os alle og for os gjort det sværere at mødes, men det til trods, så føler vi, at det har været muligt, at træffe og nå til de rigtige beslutninger ved videomøder og besøg med behørig afstand. Myndigheder, banker og realkreditinstitutter har været effektive i behandlingen af vores ønsker. Vores forretningsmuligheder er kun på marginalerne blevet berørt.

Udover ovennævnte er der ikke efter årsregnskabs afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dansk Økojord A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter leje og forpagtningsafgift.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2019 kr.	15/2 - 31/12 2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>697.306</b>	<b>-1.283.687</b>
1 Personaleomkostninger	-1.198.967	-1.022.501
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.129	-51.493
<b>Driftsresultat</b>	<b>-527.790</b>	<b>-2.357.681</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-808.528	-76.200
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.336.318</b>	<b>-2.433.881</b>
2 Skat af årets resultat	345.028	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-991.290</b>	<b>-2.433.881</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-991.290	-2.433.881
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-991.290</b>	<b>-2.433.881</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	47.274.808	20.734.318
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Deponering - erhvervelse af ejendom	0	511.640
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>47.274.808</u>	<u>21.245.958</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>47.274.808</u></b>	<b><u>21.245.958</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	421.465	0
Udsudte skatteaktiver	345.028	0
Andre tilgodehavender	0	5.894
Periodeafgrænsningsposter	14.602	12.407
Tilgodehavender i alt	<u>781.095</u>	<u>18.301</u>
Likvide beholdninger	<u>10.368.432</u>	<u>4.705.977</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.149.527</u></b>	<b><u>4.724.278</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>58.424.335</u></b>	<b><u>25.970.236</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	29.373.000	27.308.000
7 Overkurs ved emission	0	0
8 Overført resultat	-3.426.272	-1.887.721
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>25.946.728</u></b>	<b><u>25.420.279</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>31.596.724</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.596.724</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	135.384	0
Modtagne forudbetalinger	109.800	333.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser	109.778	68.827
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.024	74.024
Anden gæld	<u>521.897</u>	<u>73.481</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>880.883</u>	<u>549.957</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.477.607</u></b>	<b><u>549.957</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>58.424.335</u></b>	<b><u>25.970.236</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	1/1 - 31/12 2019 kr.	15/2 - 31/12 2018 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.193.682	1.018.352
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.029
Personaleomkostninger i øvrigt	1.877	1.120
	<b>1.198.967</b>	<b>1.022.501</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-345.028	0
	<b>-345.028</b>	<b>0</b>



## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	20.785.811	0
Tilgang i årets løb	34.119.362	20.785.811
Afgang i årets løb	-7.552.743	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>47.352.430</b>	<b>20.785.811</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-51.493	0
Årets afskrivninger	-26.129	-51.493
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-77.622</b>	<b>-51.493</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>47.274.808</b>	<b>20.734.318</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	3.600.000	0
Afgang i årets løb	-3.600.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Deponering - erhvervelse af ejendom</b>		
Kostpris 1. januar 2019	511.640	0
Tilgang i årets løb	0	511.640
Afgang i årets løb	-511.640	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>511.640</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>511.640</b>

## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	27.308.000	27.308.000
Kontant kapitaludvidelse	2.065.000	0
	<b>29.373.000</b>	<b>27.308.000</b>
<b>7. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2019	82.600	546.160
Overført til dækning af underskud	-82.600	-546.160
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-1.887.721	0
Årets overførte overskud eller underskud	-991.290	-2.433.881
Overført til dækning af underskud	82.600	546.160
Omkostninger vedr. aktietegning	-629.861	0
	<b>-3.426.272</b>	<b>-1.887.721</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.190 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 47.275 t.kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Vendelbo Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-546168621240

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-16 09:20:14Z

NEM ID 

## Steen Hildebrandt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-802474683742

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-05-17 11:21:18Z

NEM ID 

## Susanne Herfelt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-297456018251

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-05-17 11:55:43Z

NEM ID 

## Preben Marinus Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-826640705502

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-05-18 05:23:08Z

NEM ID 

## Kim Qvist

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-970119072186

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-05-18 06:58:23Z

NEM ID 

## Lars-Christian Brask

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-803908163763

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-05-18 11:38:32Z

NEM ID 

## Helene Bjerre-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-002153282202

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-05-18 11:42:18Z

NEM ID 

## Evald Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-794033183036

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-05-27 09:47:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 10VYK-LGUKB-VZ1AE-JGPIV-DY08L-Q10ZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Winther Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:36377935

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-06-04 11:16:47Z

NEM ID 

## Per Hald

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-54556418528

IP: 31.3.xxx.xxx

2020-06-05 08:08:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 10VYK-LGUKB-VZTAE-JGPIV-DYO8L-Q1QZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>